



5347569

**DECLARAȚIE DE AVERE****Anual, până la 15 iunie**

**Subsemnatul CIOCAN S. IONEL, având funcția de Primar la Comuna Gaujani, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                              | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața  | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Giurgiu<br>Localitate: Gaujani -<br>Adresa: [REDACTED]               | Agricol    | 2021            | 1694600 m2 | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Ciocan Ionel<br>Ciocan Ionela |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Giurgiu<br>Localitate: Gaujani -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 1997            | 2482 m2    | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Ciocan Ionel<br>Ciocan Ionela |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Giurgiu<br>Localitate: Gaujani -<br>Adresa: [REDACTED]               | Intravilan | 2010            | 3800 m2    | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Ciocan Ionel<br>Ciocan Ionela |
| Tara:                                                                                        | Intravilan | 2020            | 10400 m2   | 1/2        | Contract de                   | Ciocan Ionel                  |

|                                                                                                                        |            |      |          |     |                                     |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|-----|-------------------------------------|-------------------------------|
| ROMANIA<br>Judet:<br>Giurgiu<br>Localitate:<br>Gaujani -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                                      |            |      |          |     | vânzare<br>cumpărare                | Ciocan Ionela                 |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Giurgiu<br>Localitate:<br>Gaujani -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                             | Intravilan | 2020 | 22000 m2 | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Ciocan Ionel<br>Ciocan Ionela |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Giurgiu<br>Localitate:<br>Gaujani -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2021 | 193 m2   | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Ciocan Ionel<br>Ciocan Ionela |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Giurgiu<br>Localitate:<br>Gaujani -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2021 | 190 m2   | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Ciocan Ionel<br>Ciocan Ionela |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Giurgiu<br>Localitate:<br>Gaujani -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]               | Intravilan | 2021 | 869 m2   | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Ciocan Ionel<br>Ciocan Ionela |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Giurgiu<br>Localitate:<br>Gaujani -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]               | Intravilan | 2021 | 606 m2   | 1/2 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Ciocan Ionel<br>Ciocan Ionela |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția,

copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                        | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Giurgiu<br>Localitate:<br>Gaujani -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]               | Casă de locuit | 1997            | 218 m2    | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Ciocan Ionel<br>Ciocan Ionela |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Giurgiu<br>Localitate:<br>Gaujani -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]               | Casă de locuit | 2021            | 36 m2     | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Ciocan Ionel<br>Ciocan Ionela |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Giurgiu<br>Localitate:<br>Giurgiu -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Apartament     | 2014            | 67 m2     | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Ciocan Ionel<br>Ciocan Ionela |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Giurgiu<br>Localitate:<br>Gaujani -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]               | Casă de locuit | 2021            | 68 m2     | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | Ciocan Ionel<br>Ciocan Ionela |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura          | Marca                       | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|-----------------|-----------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism      | Dacia Lodgy                 | 1             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |
| Tractor         | Belarus                     | 2             | 2009               | Contract de vânzare cumpărare |
| Tractor         | John Deere                  | 1             | 2013               | Leasing                       |
| Tractor         | John Deere                  | 2             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |
| Mașină agricolă | COMBINA Claas               | 1             | 2016               | Leasing                       |
| Mașină agricolă | COMBINA Claas               | 1             | 2020               | Leasing                       |
| Mașină agricolă | INCARCATOR MANITOU          | 1             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |
| Mașină agricolă | BULDOEXCAVATOR CATERPILAR   | 1             | 2019               | Contract de vânzare cumpărare |
| Mașină agricolă | PLUG KUHN                   | 1             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |
| Mașină agricolă | SEMANATOARE PAIOASE         | 1             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |
| Mașină agricolă | SEMANATOARE PRASITOARE KUHN | 1             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |
| Mașină agricolă | MET SPREYER JOHN DEERE      | 1             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |
| Mașină agricolă | DISC WADERSTAD              | 1             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |
| Mașină agricolă | COMBINATOR BEDNAR           | 1             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |
| Mașină agricolă | SCARIFICATOR WADERSTAD      | 1             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                      | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| Trezoreria,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]          | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON    | 2022            | 200000             |
| CEC BANK,<br>[REDACTED]                          | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON    | 2022            | 210000             |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| -                                                                                          | -      | -                                     | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor         | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea   |
|------------------|--------------------|-----------------|------------|
| Deutsche Leasing | 2021               | 2025            | 600000 RON |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                        | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                 |                                 |                                               |                       |
| 1.1. Titular                                   |                                 |                                               |                       |
| Ciocan Ionel                                   | Comuna Gaujani, salariu         | salariu                                       | 73000 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                 |                                 |                                               |                       |
| Ciocan Ionela                                  | SC Maldaianu SRL, salariu       | salariu                                       | 30000 RON             |
| 1.3. Copii                                     |                                 |                                               |                       |
| -                                              | -                               | -                                             | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b> |                                 |                                               |                       |
| 2.1. Titular                                   |                                 |                                               |                       |
| -                                              | -                               | -                                             | -                     |

|                                                      |                  |              |           |
|------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------|
| 2.2. Soț/soție                                       |                  |              |           |
| -                                                    | -                | -            | -         |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>  |                  |              |           |
| 3.1. Titular                                         |                  |              |           |
| -                                                    | -                | -            | -         |
| 3.2. Soț/soție                                       |                  |              |           |
| -                                                    | -                | -            | -         |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                    |                  |              |           |
| 4.1. Titular                                         |                  |              |           |
| -                                                    | -                | -            | -         |
| 4.2. Soț/soție                                       |                  |              |           |
| -                                                    | -                | -            | -         |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |                  |              |           |
| 5.1. Titular                                         |                  |              |           |
| -                                                    | -                | -            | -         |
| 5.2. Soț/soție                                       |                  |              |           |
| -                                                    | -                | -            | -         |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |                  |              |           |
| 6.1. Titular                                         |                  |              |           |
| Ciocan Ionel                                         | SC MALDAIANU SRL | arenda teren | 83096 RON |
| 6.2. Soț/soție                                       |                  |              |           |
| -                                                    | -                | -            | -         |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                  |              |           |
| 7.1. Titular                                         |                  |              |           |
| -                                                    | -                | -            | -         |
| 7.2. Soț/soție                                       |                  |              |           |
| -                                                    | -                | -            | -         |
| 7.3. Copii                                           |                  |              |           |
| -                                                    | -                | -            | -         |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                  |              |           |
| 8.1. Titular                                         |                  |              |           |
| -                                                    | -                | -            | -         |
| 8.2. Soț/soție                                       |                  |              |           |
| -                                                    | -                | -            | -         |
| 8.3. Copii                                           |                  |              |           |
| -                                                    | -                | -            | -         |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 12-06-2025       |           |