

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL GAUJANI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

CONSILIUL LOCAL GAUJANI,

Avand in vedere:

- adresa nr.13991/07.11.2011 emisa de Institutia Prefectului-Judetul Giurgiu;
- expunerea de motive nr.3226/17.11.2011 intocmita de primarul comunei Gaujani;
- raportul nr.3280/21.11.2011 intocmit de viceprimarul comunei Gaujani;
- rapoartele comisiilor de specialitate nr.3276, nr.3277 si nr.3278 din 21.11.2011;
- prevederile art.57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8 din Ordinul nr.2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art.36, alin.1, alin.2, lit.c, alin.5, lit.c, din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicata, modificata si completata;

In temeiul art.45, alin.1, alin.2, lit.e, din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicata, modificata si completata,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari revine primarului comunei Gaujani și serviciilor de specialitate din subordine.

Art.3-Prezenta hotărâre va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul oficial www.primariagaujani.ro de către secretarul comunei Găujani.

PRESEDINTE
DE SEDINTA,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR

GHETA ADRIAN PETRISOR

DUNARE AURICA

Gaujani -23.11.2011
Nr.60

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

CAP. I

DOMENIUL DE APLICARE

Art.1.- (1) Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și planificare urbană a comunei Gaujani , în toate fazele acestor demersuri : inițiere, elaborare, adoptare și implementare.

(2) Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție, referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform metodologiei prevăzute în prezentul Regulament.

Art.2.- Obiectivele implicării cetățenilor în pregătirea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism sunt următoarele :

- Crearea unui cadru instituțional de ajustare continuă a intereselor membrilor comunității, satisfăcătoare pentru toți cei implicați în procesul planificării dezvoltării urbane, în contextul promovării interesului public;
- Informarea publicului cu privire intențiile și propunerile preliminare ale planurilor urbanistice și atragerea lor în procesul de consultare;
- Oferirea posibilității cetățenilor de a aduce la cunoștința autorității administrației publice locale a eventualelor observații, sugestii, semnalări, conflicte de interese cu privire la intenția anunțată;
- Implicarea publicului în procesul de elaborare a documentațiilor de urbanism și în luarea deciziilor în domeniu;
- Colectarea informațiilor și opțiunilor cu privire la dezvoltarea urbanistică și fundamentarea obiectivelor pe baza obiectivelor strategice de dezvoltare durabilă, ținând cont de opiniile factorilor cheie implicați și semnalele publicului;
- Creșterea/îmbunătățirea calității planificării dezvoltării urbane și a documentațiilor de urbanism elaborate pe teritoriul comunei Gaujani .

CAP. II

RESPONSABILITĂȚI ȘI COMPETENȚE

Art.3.- Responsabilitatea privind organizarea, desfășurarea și finanțarea informării și consultării publicului, a organizării tuturor etapelor procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism revine Primăriei Comunei Gaujani.

Art.4.- (1) Persoana responsabilă cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului, care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, este viceprimarul comunei Gaujani.

(2) Activitățile specifice sarcinilor de la alin. (1) se realizează în strânsă colaborare cu referentul din cadrul compartimentului relații cu publicul.

Art.5.- (1) Persoana responsabilă cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului are următoarele atribuții :

a) coordonează redactarea documentului de planificare a procesului de participare a publicului, pe baza Regulamentului local adoptat și în funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului;

b) răspunde de redactarea cerințelor specifice care vor fi incluse în documentele de selectare și desemnare a elaboratorului pentru documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului inițiate de autoritatea publică locală a comunei Gaujani ;

c) răspunde de redactarea și includerea propunerilor de cerințe specifice necesare a fi incluse în avizul prealabil de oportunitate pentru documentațiile de urbanism inițiate de investitori privați, persoane fizice sau juridice;

d) gestionează activitățile de informare și consultare a publicului pe tot parcursul documentației, până la aprobare;

e) este persoană de contact din partea administrației publice locale pentru activitățile de informare și consultare a publicului în privința proiectului respectiv.

(2) În funcție de complexitatea planului de urbanism sau amenajare a teritoriului, persoana responsabilă cu informare și consultarea publicului este sprijinită în îndeplinirea atribuțiilor sale de către referentul din cadrul Compartimentului relații cu publicul.

(3) Referentul din cadrul Compartimentului relații cu publicul răspunde de respectarea în cadrul procedurilor de informare și consultare a publicului, în etapa fiecărei categorii de plan în parte, pentru respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată și ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.- (1) Cheltuielile pentru activitatea de consultare și informare a publicului privind planurile de urbanism și amenajare a teritoriului constând în anunțuri în mass media locală, organizarea de întâlniri și dezbateri, interviuri, audieri, editarea de materiale publicitare și confecționarea de panouri publicitare, etc., vor fi prevăzute în bugetul local.

(2) Cheltuielile privind anunțurile în mass media locală, editarea de materiale publicitare, confecționarea de panouri publicitare pentru activitatea de consultare și informare a publicului privind planurile de urbanism inițiate de persoane fizice sau juridice, altele decât autoritatea publică locală, vor fi suportate integral de către inițiatori.

CAP. III

DOCUMENTELE PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Art.7.- (1) Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde cel puțin următoarele:

- a) identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice, care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajare a teritoriului;
- b) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse;
- c) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizare autorităților competente;
- d) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;
- e) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului.

(2) Documentul de planificare se întocmește pentru fiecare plan în parte, ținând cont de etapele de elaborare și de prevederile contractului încheiat între beneficiar și elaboratorul planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Art.8.- (1) Raportul informării și consultării publicului cuprinde cel puțin următoarele:

- a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:
 1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
 2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;
 3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;
 4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;
- b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:
 1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;
 2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;
 3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

(2) Raportul informării și consultării publicului este documentul cu care se finalizează fiecare proces de informare și consultare a publicului și se elaborează pentru fiecare documentație de urbanism și amenajare a teritoriului.

(3) Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și se

supune spre însușire sau respingere Consiliului Local al Comunei Gaujani, odată cu înaintarea spre aprobare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului.

Art.9.- Elaboratorul planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului trebuie să respecte cerințele provenite din calendarul și conținutul activităților și acțiunilor de implicare a publicului stabilite în Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului și să acorde sprijin inițiatorului în integrarea rezultatelor consultării publicului în planurile dezbătute.

CAP. IV

ETAPELE PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Art.10.- (1) Informarea și consultarea publicului se fac în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- I. - etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- II. - etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- III. - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- IV. - etapa elaborării propunerii finale și aprobării, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
- V. etapa monitorizării implementării planului aprobat.

(2) Informarea și consultarea publicului se fac diferențiat pe categorii de planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism, astfel :

- a) pentru Planul urbanistic general (PUG) și regulamentul local de urbanism (RLU) aferent, în toate cele 5 etape;
- b) pentru Planul urbanistic zonal (PUZ) și regulamentul local de urbanism (RLU) aferent în fazele I, III, IV și V;
- c) pentru Planul urbanistic de detaliu (PUD) în fazele I, IV și V.

CAP. V

PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Art.11.- Primăria Comunei Gaujani , inițiatoarea și beneficiara Planului Urbanistic General, informează publicul cu privire la intenția de elaborare sau revizuire a PUG, înainte de elaborarea documentelor necesare procedurii de atribuire a serviciilor de elaborare a planului.

Art.12.- Informarea cu privire la intenția de elaborare sau revizuire a PUG se face simultan, prin următoarele metode :

- a) anunț afișat la avizierul Primăriei Comunei Gaujani ;
- b) anunț publicat pe site-ul oficial al comunei Gaujani www.primariagaujani.ro;
- c) anunț în mass media.

Art.13.- (1) Anunțul va cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele:

- a) prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare sau revizuire a PUG și a obiectivelor acestuia;
- b) numărul de telefon și adresa de e-mail ale primăriei, către care pot fi transmise comentarii, observații, propuneri și data limită până la care se pot face aceste observații; perioada este de minim 10 zile și de maximum 25 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a intenției;
- c) data și modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă; data va fi de maximum 15 zile de la data limită până la care s-au putut transmite observații;
- d) descrierea scurtă a etapelor următoare preconizate, inclusiv cele de informare și consultare a publicului.

(2) Anunțurile publicate pe site-ul oficial al comunei Gaujani și cele afișate vor fi menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații și propuneri.

Art.14.- (1) Documentația necesară atribuirii contractului de elaborare sau revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, precum și procedurile specifice de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării sau revizuirii PUG se redactează de către viceprimarul comunei Gaujani, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din reprezentanți ai altor compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gaujani, Comisiei tehnice de urbanism, Ordinului Arhitecților din România, autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții și organisme interesate de la nivel județean sau local, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă.

(2) Documentația necesară atribuirii contractului de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului conform prezentului Regulament.

(3) Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii contractului de elaborare a PUG.

Art.15.- (1) Odată cu încheierea contractului de atribuire a serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG, Primăria Comunei Gaujani va aduce la cunoștința publicului informațiile cu privire la demararea procesului de elaborare a PUG, simultan prin :

- anunț publicat pe site-ul oficial al comunei Gaujani ;
- afișare la avizierul Primăriei Comunei Gaujani.

(2) Aceste informații vor cuprinde :

- explicarea pe scurt a obiectivelor principale, aspectele și prevederile principale care vor fi abordate;
- prezentarea etapelor de elaborare și a activităților de informare și consultare, cu precizarea obiectivelor, metodelor, a locului și a datei sau a perioadei corespunzătoare fiecărei metode;

- datele de contact ale coordonatorului activității de informare și consultarea a publicului, locul unde se pot transmite observații în mod permanent.

Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

Art.16.- În etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației de urbanism prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Art.17.- Informarea publicului asupra propunerilor de PUG elaborate se face de Primăria Comunei Gaujani prin următoarele :

1. publică pe site-ul oficial al comunei Gaujani anunțul cu privire la :
 - finalizarea propunerilor preliminare;
 - posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor pentru PUG la sediul Primăriei Comunei Gaujani ;
 - modul și locul de transmitere a observațiilor la Primăria Comunei Gaujani și la sediul Inspectoratului pentru Protecția Mediului Giurgiu;
 - data, locul de desfășurare, ora începerii și obiectivele dezbaterii publice, care are loc în termen de minimum 10 zile lucrătoare de la data anunțului.
2. afișează anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, pe o perioadă de cel puțin 30 de zile, la avizierul sediului primăriei;
3. trimite în scris către factorii interesați identificați, anunțul publicat, cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice;
4. publică prin aceleași mijloace încă o dată, cu 3 zile înainte, data și locul dezbaterii publice.

Art.18.-Consultarea publicului asupra propunerilor de PUG elaborate se face de Primăria Comunei Gaujani prin următoarele :

1. pune la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor PUG, cu materialele grafice, cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, la avizierul primăriei, cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor;
2. pregătește, organizează și conduce dezbaterea publică cu privire la propuneri.

Art.19.- Primăria Comunei Gaujani informează publicul cu privire la rezultatele consultării prin publicarea pe site-ul oficial al comunei Gaujani a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice.

Art.20.-Consultarea publicului pe propunerile de plan se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Art.21.-Acceptarea sau respingerea propunerilor și sugestiilor rezultate în procesul de consultare publică se fac de structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gaujani, cu avizul Comisiei de urbanism a consiliului local.

Art.22.- (1) Primăria Comunei Gaujani asigură realizarea Raportului consultării populației. Raportul, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Gaujani, se supune spre aprobare Consiliului Local Gaujani .

(2) Introducerea în documentație a propunerilor și sugestiilor acceptate rezultate în cadrul procesului de consultare publică se fac de catre viceprimarul comunei Gaujani .

Implicarea publicului în etapa aprobării PUG

Art.23.- Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUG se face cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificata si completata și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, modificata si completata.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG

Art.24.-Documentele PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul oficial al comunei Gaujani , respectiv vor fi eliberate la cerere conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, modificata si completata.

Art.25.- Primăria Comunei Gaujani organizează cu caracter permanent posibilitatea ca publicul să poată înainta sesizări, sugestii și observații referitoare la aplicarea prevederilor PUG și RLU aferent adoptate, la referentul din cadrul compartimentului relatii cu publicul.

Art.26.- Primăria Comunei Gaujani, prin compartimentele de specialitate, va întocmi anual un raport cu privire la implementarea PUG și a reglementărilor specifice adoptate ulterior prin PUZ-uri sau PUD-uri, daca este cazul. Acest raport va fi adus la cunoștință publică pe site-ul oficial al comunei Gaujani .

CAP. VI

PLANUL URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT ACESTUIA

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Art.27.- Primăria Comunei Gaujani informează publicul cu privire la intenția de elaborare a unui PUZ și a obiectivelor acestuia, indiferent de inițiator.

Art.28.- (1) Informarea publicului cu privire la intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia se face înainte de elaborarea documentelor necesare lansării procedurii de atribuire a contractului pentru elaborarea planului.

(2) În cazul în care inițiatorul planului nu este autoritatea publică locală, informarea publicului cu privire la intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia se face înainte de emiterea avizului prealabil de oportunitate.

Art.29.- Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ se face simultan, prin următoarele metode :

- a) anunț afișat la sediul primăriei ;
- b) anunț publicat pe site-ul oficial al comunei Gaujani www.primariagaujani.ro;
- c) anunț în mass media locală;
- d) anunț trimis grupului țintă – proprietarilor din zona ce urmează a fi tratată;
- e) anunț afișat în cel puțin un loc vizibil pe teritoriul zonei tratate, prin panouri rezistente la intemperii.

Art.30.- (1) Anunțul va cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele:

- a) prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare sau revizuire a PUZ și a obiectivelor acestuia;
- b) nr. de telefon și adresa de e-mail ale punctului de informare din cadrul primăriei, către care pot fi transmise comentarii, observații, propuneri și data limită până la care se pot face aceste observații; perioada este de minim 10 zile și de maximum 25 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a intenției;
- c) data și modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă; data va fi de maximum 15 zile de la data limită până la care s-au putut transmite observații;
- d) descrierea scurtă a etapelor următoare preconizate, inclusiv cele de informare și consultare a publicului.

(2) Anunțurile publicate pe site-ul oficial al comunei Gaujani și cele afișate vor fi menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații și propuneri.

Art.31.- (1) Documentația necesară atribuirii contractului de elaborare a PUZ privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, precum și procedurile specifice de informare și consultare a publicului pe parcursul elaborării PUZ se redactează de către viceprimarul comunei Gaujani, precum și de către persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUZ trebuie să răspundă.

(2) Documentația necesară atribuirii contractului de elaborare a PUZ include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului conform prezentului Regulament.

(3) Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate, sintetizate și vor fi prezentate ca anexă la documentația necesară atribuirii contractului de elaborare a PUZ.

Art.32.- (1) În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare

a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Art.33.- Pe parcursul elaborării propunerilor și a raportului de mediu, pentru a fi preîntâmpinate eventuale dezacorduri, consultarea publicului asupra evoluției propunerilor și asupra evaluării de mediu a alternativelor și determinării opțiunii preferate se va face prin organizarea unei întâlniri cu factorii interesați.

Art.34.- Informarea publicului asupra propunerilor de PUZ elaborate se face de Primăria Comunei Gaujani prin următoarele :

1. publică pe site-ul oficial al comunei Gaujani anunțul cu privire la :
 - finalizarea propunerilor preliminare;
 - posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor pentru PUZ la sediul Primăriei Comunei Gaujani ;
 - modul și locul de transmitere a observațiilor la Primăria Comunei Gaujani și la sediul Inspectoratului pentru Protecția Mediului Giurgiu;
 - data, locul de desfășurare, ora începerii și obiectivele dezbaterii publice, care are loc în termen de minimum 10 zile lucrătoare de la data anunțului.
2. afișează anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, pe o perioadă de cel puțin 10 de zile lucrătoare, la sediul primăriei și în cel puțin un loc vizibil pe teritoriul zonei tratate;
3. trimite în scris către factorii interesați și către proprietarii din zona studiată identificați, anunțul publicat, cu cel puțin 10 zile înainte de data dezbaterii publice;
4. publică prin aceleași mijloace încă o dată, cu 3 zile înainte, data și locul dezbaterii publice.

Art.35.-Consultarea publicului asupra propunerilor de PUZ elaborate se face de Primăria Comunei Gaujani prin următoarele :

1. pune la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor PUZ, cu materialele grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 10 zile lucrătoare, la avizier, cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor;
2. pregătește, organizează și conduce dezbaterea publică cu privire la propuneri.

Art.36.- Primăria Comunei Gaujani informează publicul cu privire la rezultatele consultării prin publicarea pe site-ul oficial al comunei a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice.

Art.37.- Consultarea publicului pe propunerile de plan se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Art.38.- Acceptarea sau respingerea propunerilor și sugestiilor rezultate în procesul de consultare publică se fac de structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gaujani , cu avizul Comisiei de urbanism a consiliului.

Art.39.- (1) Primăria Comunei Gaujani asigură realizarea Raportului consultării populației. Raportul, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din aparatul

de specialitate al primarului comunei Gaujani, se supune spre aprobare Consiliului Local Gaujani .

(2) Introducerea în documentație a propunerilor și sugestiilor acceptate rezultate în cadrul procesului de consultare publică se fac de viceprimarul comunei Gaujani .

Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Art.40.- Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificata si completata și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, modificata si completata.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Art.41.- Documentele PUZ și RLU aferent, reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul oficial al comunei Gaujani, respectiv vor fi eliberate la cerere conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, modificata si completata.

CAP. VII

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Art.42.- În situația solicitării elaborării unui PUD, Primăria Comunei Gaujani informează și consultă populația prin următoarele modalități:

- a) se notifică proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD-ul, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile;
- b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, Primăria Comunei Gaujani, prin serviciile de specialitate, notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului de maximum 10 zile;
- c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

Art.43.- În vederea aprobării PUD, Primăria Comunei Gaujani asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului Local Gaujani, a raportului informării și

consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD

Art.44.- Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. VIII

REGLEMENTĂRI FINALE

Art.45.- Pentru îndeplinirea responsabilităților, la sediul Primăriei Comunei Gaujani se organizează un spațiu permanent dedicat afișării documentelor și schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului, situat pe hol.

Art.46.- (1) Responsabilitățile stabilite personalului angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gaujani, sunt sarcini de serviciu și se cuprind în fișa postului persoanelor nominalizate.

(2) Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează în baza unor proceduri formalizate pe activități, elaborate în cadrul sistemului de control managerial al Primăriei Comunei Gaujani.

PRIMAR

BLAGA LUCICA MIHAELA

VICEPRIMAR

MARCU DUMITRU