

**JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL COMUNA GAUJANI**

HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE MAGAZIN UNIVERSAL ”
initiat de SC R ART SRL**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GAUJANI, judetul Giurgiu, avand in vedere:

- referatul viceprimarului comunei Gaujani nr. 2056/26.06.2014;
- expunerea de motive a primarului comunei Gaujani nr. 2063/27.06.2014;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- raportul de avizare al comisiei juridice si aparare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- prevederile prevederile Legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul de informare si consultarea a publicului insusit de Consiliul Local al comunei Gaujani, judetul Giurgiu prin HCL nr. 44/31.10.2014;
- prevederile art.36 aliniatul 5 litera c, din Legea 215/2001 republicata;

**In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publică locală,
republicata**

HOTARASTE

Art.1.- (1) Se aproba **Planul Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE MAGAZIN UNIVERSAL ”** *initiat de SC R ART SRL*, in suprafata de 180 mp, situat in intravilanul satului Pietrisu, cvartal 33, parcela 597, avand numar cadastral 30671, inscris in Cartea Funciara cu nr. 30671, conform documentatiei depuse care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Planul Urbanistic de Detaliu mentionat la alineatul (1) are o valabilitate de 12 luni de la data aprobarii acestuia si se va avea in vedere la actualizarea Planului Urbanistic General, cand se vor inscrie modificarile in cauza.

Art.2 - Primarul comunei Gaujani si compartimentul de specialitate vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ionel Eduard RADU



**Contrasemneaza,
Secretar
Ioana Doina GRAMA**

Gaujani, 30.06.2014

Nr. 30

ANEXĂ LA HCL 30/201

70

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
SOFIAN NICULESCU I.N.A. 474
Str. Petre Ghelmez bl.113 parter Giurgiu
Tel.0722/751.386 fax.0346/566.024
sofianniculescu@yahoo.com



PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE MAGAZIN UNIVERSAL

BENEFICIAR :

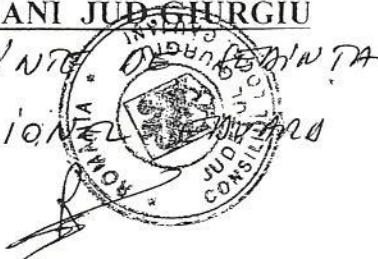
S.C. RART S.A.

reprezentant Pasarica Florentin Cristian
sat. Pietrisu com. Gaujani jud. Giurgiu

COM. GAUJANI JUD. GIURGIU

PRESEDINTE DE COMUNITATE

RAOU IONEL



SECRETAR

CRAMA IONEL



BORDEROU

1. PIESE SCRISE

- ACTE PRIVIND SITUATIA JURIDICA A TERENULUI
- MEMORIU TEHNIC

2. PIESE DESENATE

- PLAN ITL
- SITUATIA JURIDICA A TERENURILOR
- PROPUNERI URBANISTICE DE AMENAJARE
 - REGLEMENTARI
 - ASIGURARE UTILITATI
- MOBILARE URBANISTICA

ROMÂNIA
Judetul Giurgiu
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Nr. 12017 din data 17/10/2013

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr 303 din 17/10/2013
in scopul

obținerea autorizației de construire pentru "MAGAZIN UNIVERSAL".

SC R ART SRL reprezentant Păsărică Florentin Cristian

Ca urmare a cererii adresate de

cu domiciliul/sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu
orașul comuna

satul/sectorul _____ cod poștal _____

adresa str. Aleea Savin Popescu, bl.MUV 2,

telefon/fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 12017 din data 04/10/2013

Pentru imobilu teren -situat în județul Giurgiu

municipiul _____ satul Găujani

orașul Găujani _____

comuna _____

cod poștal 087090 adresa intravilan,CF/NC 30671

sau identificat prin plan de situație

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism _____ din _____, faza PUG

aprobată cu hotărârea Consiliului local Găujani nr. 6 din 25/02/2005

În conformitate cu prevederi **Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietatea persoanelor fizice și/sau juridice, St=180 mp conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.30671.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală : zonă pentru locuințe ;
Destinația propusă : zonă pentru locuințe ;

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul se află situat în zona de locuințe (L), subzona (L2) locuințelor individuale cu regim de înălțime P+1E, P+1E+M, P+2E.

Accesul se face din DN.

Se vor respecta următoarele:

-PUG și RLU aprobat cu HCL Găujani nr.6/25.02.2005: front la stradă minim 12.0 m: retragerea față de aliniament va fi minim 5,0 m la arterele de circulație majoră(DN); înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2; POT max =35%; CUT maxim=1,15.

-Codul civil : -servituți legale .

-Ord.MS nr.536/1997.

Utilități necesare: racordare la rețele existente în zonă sau de soluții individuale de echipare edilitară. Pentru derogare de la prevederile PUG și RLU aprobate cu HCL Găujani nr.6/25.02.2013 ,(suprafața parcelei va fi de minim 200,0 mp) se va elabora și aproba PUD

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât obținerea autorizației de construire pentru "MAGAZIN UNIVERSAL".

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptu de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALT TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului Giurgiu, str. Bucuresti BI 111 sc. A+B Giurgiu, cod 080304, jud. Giurgiu In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism de comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.