

63

**ROMANIA**  
**JUDETUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL GAUJANI**

**HOTARARE**

**privind aprobarea procedurii de inchiriere prin licitatie publica a pasunilor, a Regulamentului de organizare a pasunatului, precum si de exploatare a pasunilor de pe raza administrativ teritoriala a comunei Gaujani**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GAUJANI**, avand in vedere:

-referatul compartimentului „registrul agricol” inregistrat sub nr. 985/24.03.2014 intocmit de domnul Ciocan Ionel – consilier principal in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gaujani;

-expunerea de motive a primarului comunei Gaujani nr. 986/24.03.2014;

-Hotararea Consiliului Judetean Giurgiu nr. 12/04.03.2014 pentru aprobarea pretului mediu/tona masa verde obtinuta din exploatarea pajistilor permanente, pentru anul 2014;

- Adresa DAJ Giurgiu, nr. 1283/17.03.2014 ;

-prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;

- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-prevederile Legii nr. 72/2002 privind zootehnia, cu modificarile si completarile ulterioare;

-raportul comisiei economice, pentru dezvoltare regionala, integrare europeana, amenajarea teritoriului, urbanism, investitii;

-raportul comisiei juridice si de aparare a ordinii publice;

-prevederile art. 36 alin. 3, litera c, alin 5, litera b, din Legea 215/2001 republicata;

**In temeiul art 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,**

**H O T A R A S T E:**

Art.1.- Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 125,58 ha teren pasune apartinand domeniului privat al comunei Gaujani, identificate dupa cum urmeaza: tarla 70- 15,00 ha, tarla 83- 31,59 ha, tarla 84- 7,95 ha, tarla 85- 71,04 ha .

64  
Art.2.-Se aproba caietul de sarcini care va sta la baza desfasurarii licitatiei, conform anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.-Se aproba „Regulamentul de organizare a pasunatului, precum si de exploatare a pasunilor de pe raza administrativ teritoriala a comunei Gaujani” conform anexei 2, parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 4.- Aprobă capacitatea de pășunat pentru pășune , conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Modelul contractului de închiriere ce se va încheia cu ofertantul declarat câștigător este cel aprobat prin Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor.

Art.6.- Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.7.- Prețul de pornire la licitație este de 150 lei adica 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu /tona de masa verde, stabilit de Consiliul Județean Giurgiu.(5 tone X 60 lei /to=300 lei )

Art.8. Se constituie Comisia de licitație pentru încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Gaujani, în următoarea componență:

- Soare Marin - viceprimar comuna Gaujani- presedinte,
- TURMAC MIMI consilier local - membru ,
- GHETA ADINA - consilier local - membru,
- Ciocan Ionel –consilier principal - membru
- Neagu Petruta – referent- secretar,

Art.9.-Primarul comunei si referentul cu atributii in domeniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, iar secretarul comunei o va comunica celor in drept si o va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul oficial [www.primariagaujani.ro](http://www.primariagaujani.ro) .

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**



**Victor TARANU**

**GAUJANI, 28.03.2014**

Nr. 13

**Contrasemneaza  
Secretar**

**Ioana Doina GRAMA**



## CAIET DE SARCINI

privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a unor pășuni aflate în proprietatea Comunei Gaujani, județul Giurgiu

### 1. OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul închirierii îl constituie, închirierea prin licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a H.G nr.1046/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și a Codului Civil, pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora, identificate după cum urmează:

- Tarla 70 - în suprafață de 15,00 ha;
- Tarla 83 - în suprafață de 31,59 ha;
- Tarla 84 - în suprafață de 7,95 ha;
- Tarla 85 - în suprafață 71,04 ha.

Amplasamentul pășunilor este configurat în planurile de situație care fac parte integrantă din caietul de sarcini.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Gaujani se face de către membrii colectivității locale având animalele înregistrate în R.N.E.

### 2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 5 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

### 3. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

3.1. Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

3.2. Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.3. Chiriașul nu are dreptul de a concesiiona (arenda) în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.4. Bunurile închiriate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de concesionar, revin concendentului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

3.5. Pășunile menționate la art.1 se vor închiria ofertanților, care dovedesc că pot asigura încărcătura optimă de \_\_\_\_\_ U.V.M./ha

#### **4. ELEMENTELE DE PREȚ**

4.1. Prețul minim al închirierii (CHIRIA) de la care pornește licitația va fi de 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Giurgiu.

4.2. Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

4.4. Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

4.5. Taxa de participare la licitație, în sumă de 50 lei nu se va restitui ofertanților.

4.6. Garanția de participare la licitație, este în sumă de 20 lei.

4.7. Ofertanților li se restituie garanția de participare pe bază de cerere, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului cu ofertantul declarat câștigător.

4.8. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la data depunerii cererii și până la comunicarea adjudecării;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;

c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi plătite la casieria Primăriei comunei Gaujani.

#### **INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

Pot avea calitatea de chiriași/locatari pentru pășunile proprietatea comunei Gaujani:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscrise animalele în registrul agricol (Primăria comunei Gaujani) și R.N.E, cu domiciliul în comuna Gaujani.

- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015), cu sediul sau punctual de lucru în comuna Gaujani.

- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Nu pot avea calitatea de chiriaș/locatar persoanele fizice, persoanele juridice sau formele asociative care dețin animale furajate pe grajd sau au deținut pajiști în chirie/arendă concesiune proprietatea comunei Gaujani, fără a pășuna animalele pe acestea.

Persoanele eligibile pentru a participa la licitație sunt obligate să achiziționeze caietul de sarcini, să achite garanția și taxa de participare și să anexeze următoarele documente:

- copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație;
- copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație;
- copie a cărții/buletinului de identitate –pentru persoane fizice, din care să reieșă că persoana fizică/juridică are domiciliul/sediul în comuna Gaujani.
- dovadă că pot asigura o încărcătură de \_\_\_\_\_ UVM/ha pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate.
- Prezentarea unui program de pășunat pentru perioada prelucrării în folosință a pășunii.
- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;



- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);
- Procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;
- Adeverință de la Primăria comunei Gaujani privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

La cererea de participare se anexează un program de pășunat pentru toată perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată, întocmit conform prevederilor legale în materie.

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până, cel târziu, ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării licitației, la Registratura Primăriei comunei Gaujani. Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Licitația se va face prin strigare fiind declarat câștigător cel care oferă prețul cel mai mare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea terenului, licitația se amână.

Licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, iar dacă se prezintă din nou un singur solicitant, terenul se va atribui acestuia, fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitația precedentă.

Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare a licitației, semnat și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În baza acestuia, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației, de către Comisia de soluționare a contestației. Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta profilul terenului și că a luat la cunoștință toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze ducând la rezilierea contractului.

## **5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **A) OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI/LOCATARULUI**

#### **Concendutul are următoarele obligații:**

5.1. De a asigura chiriașului/locatarului o stare corespunzătoare a obiectului închirierii.

5.2. De a analiza trimestrial, împreună cu chiriașul, problemele ce privesc obiectul închiriat.

5.3. De a informa în scris, chiriașul cu minim 30 zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor contractuale.

### **B). OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI/LOCATARULUI**

#### **Chiriașul/locatarul are următoarele obligații:**



5.1. Chiriaşul este obligat să asigure exploatarea prin păşunat, eficace, în regim de continuitate şi de permanenţă a terenului (păşunii) ce face obiectul închirierii potrivit obiectivelor stabilite de către concendent.

5.2. Chiriaşul este obligat să respecte programul de păşunat, Anexa la contract Regulamentul de păşunat respectiv Amenajamentul pastoral (care se va întocmi ulterior).

5.3. Chiriaşul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curăţare a păşunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum şi eliminarea excesului de apă, acţiunile sanitare obligatorii.

5.4. Chiriaşul este obligat să respecte încărcătura de animale \_\_\_\_\_ U.V.M/ha

5.5. Chiriaşul este obligat ca o dată la 2 ani să realizeze lucrări de însămânţare sau supraînsămânţare a terenului pe cheltuiala proprie.

5.6. Chiriaşul este obligat să utilizeze fondurile obţinute ca sprijin sau subvenţie de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere, pentru lucrări de însămânţare sau întreţinere a acestui teren(păşune)si pentru sursele de apa,etc.

5.7. Chiriaşul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii, în acest sens fiindu-i interzisă subînchirierea sau concesionarea bunului.

5.8. Chiriaşul este obligat să plătească chiria stabilită de proprietar prin contract.

5.9. Pe parcursul exploatării păşunii, chiriaşul va respecta normele de protecţia mediului impuse de legislaţia în vigoare.

**6. DREPTURILE PROPRIETARULUI/LOCATARULUI**

6.1. De a încasa chiria aferentă contractului de închiriere atribuită în urma licitaţiei publice.

6.2. De a controla activitatea chiriaşului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.

6.3. De a rezilia contractul de închiriere în cazul în care chiriaşul nu respectă:

- a) obligaţiile prevăzute în contractul de închiriere.
- b) alte condiţii şi obligaţii stabilite prin acte normative.
- c) în cazul incapacităţii de plată .

6.4. De a diminua suprafaţa terenului obiect al contractului de închiriere în cazul realizării unor obiective de investiţii de către acesta sau de către terţi. În această situaţie, suprafaţa menţionată în contractul de închiriere se va diminua în mod corespunzător, proporţional cu suprafaţa necesară realizării şi punerii în valoare a obiectivelor de investiţii.

**7. DREPTURILE CHIRIAŞULUI**

7.1. Chiriaşul are dreptul de a exploata în deplină linişte obiectul închirierii.

7.2. Chiriaşul are dreptul de a solicita proprietarului orice informaţii cu privire la obiectul închirierii.

7.3. Alte drepturi şi obligaţii stabilite în contractul de închiriere.

**8. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII**

8.1. Modalitatea de acordare a închirierii va fi licitaţia publică, cu strigare, conform O.U.G. nr. 34/2013, H.G. nr. 1046/2013, a Legii nr. 215/2001 şi a Codului Civil.

8.2. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Gaujani privind aprobarea închirierii, se va proceda la iniţierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform legislaţiei în vigoare.

8.3. Condiţiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislaţiei achiziţiilor publice în vigoare la data organizării licitaţiei.



## **9. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A ÎNCHIRIERII**

### **9.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei .**

9.1.1. La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini, totul consemnându-se în procesul verbal de predare –primire.

### **9.2.Încetarea închirierii prin răscumpărare.**

9.2.1. Pentru cazurile de interes public, închirierea poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie prompt, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea locală sau ale Guvernului.

9.2.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrare convenită de semnatarii contractului.

### **9.3. Încetarea contractului prin retragere.**

9.3.1. Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

9.3.2. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașul, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera în deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă chiriașul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

### **9.4.Încetarea închirierii prin renunțare.**

9.4.1. Chiriașul poate renunța la contract în cazul în care, cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea obiectului contractului de închiriere, după verificarea celor semnalate de chiriaș, de către o comisie formată din reprezentanții proprietarului, ai Consiliului Local al comunei Gaujani și care împreună cu reprezentanții chiriașului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

9.4.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în cea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

9.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

9.4.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

## **10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

**11. DISPOZIȚII FINALE**

11.1. Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

11.2. Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilierența contractului .

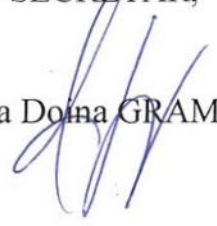
PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

Victor TARANU



Ioana Doina GRAMA





## REGULMENT DE PASUNAT

pe teritoriul administrativ al comunei Gaujani

### Art.1

Terenurile evidentiata ca pasuni, apartinand domeniului privat al comunei Gaujani, vor fi folosite pentru pasunatul animalelor. In scopul asigurarii unui pasunat rational, pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pasune.

### Art.2.

Fac obiectul prezentului regulament suprafetele de pasune permanente, respective terenurile consacrate productiei de iarba si de alte plante furajere erbacee (insamantate sau naturale), care nu fac parte din sistemul de rotatie din exploatare de cel putin 5 (cinci) ani si care sunt administrate de catre agricultor pentru producerea de furaje, cu respectarea conditiilor agricole si de mediu.

### Art.3.-Repartizarea terenurilor pentru pasunat.

1. Determinarea suprafetelor pajistelor destinate pasunatului se efectueaza pe baza inventarului domeniului privat al comunei Gaujani, aprobat prin H.C.L. nr.....

2. Dreptul de folosinta asupra terenurilor pentru pasunat se acorda pe baza de contract de inchiriere.

3. Lucrarile de intretinere a pajistelor, precum si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc.

4. Pentru a ocupa suprafata de pasune repartizata prin contract, crescatorilor de animale le este permisa traversarea cu animalele pe suprafetele de teren din vecinatatea amplasamentului stabilit in conditiile in care nu exista drumuri de acces amenajate.

### Art.4.-Perioada de pasunat

1. Pasunatul se initiaza in momentul in care terenul este zvantat si cand plantele au o inaltime de 10-15 cm pentru ovine si caprine si 15-20 cm pentru bovine si cabaline.

2. Se vor evita pasunatul pe roua, bruma, imediat dupa ploaie sau in zilele cu variatii mari de temperatura si precipitatii abundente: revenirea pe aceeasi parcela la interval mai mici de 21 zile; tinerea pe o parcela a animalelor o perioada mai mare de 4-6 zile.

3. Intreruperea pasunatului se face cu 3-4 saptamani inainte de aparitia primelor ingheturi, pentru a permite plantelor sa se regenereze si sa fie astfel suficient de puternice pentru a rezista pe timpul iernii.

### Art.5-Taxe aferente contractului de inchiriere

1. Chiria inscrisa in contractul de inchiriere, se va plati dupa cum urmeaza:

-pentru perioada cuprinsa de la data incheierii contractului de inchiriere pana la 31 decembrie a anului in care s-a incheiat contractul,chiria se plateste in termen de 30 de zile de la data semnarii contractului de catre parti;

-pentru urmatoorii ani ai inchirieri se plateste in doua transe,respective:30% din cuantumul chiriei pana la data de 30 iunie ,iar diferenta pana la data de 31 octombrie;

-pentru perioada cuprinsa intre 01 ianuarie an al inchirierii si data incetarii contractului de inchiriere,chiria se plateste pana la data de 30 ianuarie a anului respectiv.

2.Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica ,pentru ultimile 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata redeventei.

3.Taxa pe teren ,prevazuta la art.256,alin.(3) din Legea privind Codul fiscal nr.571/2003,actualizata ,se plateste la Serviciul Impozite si Taxe.

#### Art.6

Atributiile privind pasunea si pasunatu lpe teritoriul comunei Gaujani,revin Biroului Registru Agricol,in cadrul caruia se vor desfasura urmatoarele activitati:

- a)intocmire si gestionarea contractelor de inchiriere;
- b)verificare cu privire la modul in care chirasii indeplinesc obligatiile prevazute in contract;
- c)monitorizarea lucrarilor de intretinere si de imbunatatire a pajistilor;
- d)alte activitati care se impun ,in baza prevederilor legale in vigoare privind pasunile.

#### Art.7.-Obligatii ale crescatorilor de animale.

1)sa intocmeasca un program de pasunat rational,cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal,dupa fiecare ciclu de pasunat.Yor fi inscise masurile ce trebuie respectate la inceputul fiecarui sezon de pasunat,cu privire la curatarea pasunilor,eliminarea buruienilor toxice,tarlirea,eliminarea excesului de apa,modul de grupare a animalelor pe pasune,actiunile sanitar-veterinare obligatorii;

2)Sa declare animalele pentru a fi inscise in registrul agricol al localitatii si Registrul National al Exploatatiilor in conformitate cu legislatia in vigoare;

3)Sa faca dovada existentei certificatului de sanatate eliberat de medical veterinar de circumscriptie,pentru intregul efectiv de animale invoite la pasunat;

4)Sa respecte limitele trupului de pasune repartizat,durata ciclului de pasunat,sa asigure protectia parcelelor invecinate si a tuturor culturilor din apropierea suprafetelor repartizate pentru pasunat;

5)Sa respecte normele sanitar-veterinare in vigoare si dispozitiile organelor sanitar- veterinar;

6)Sa urmareasca permanent starea de sanatate a animalelor si sa anunte imediat aparitia sau suspiciunea unei boli transmisibile.

#### Art.8

1)Se interzice executarea de constructii neautorizate sau amenajari de orice fel pe pasune,in conformitate cu Legea 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii,replicata.

2)Se interzice depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune.

3)Se interzice schimbarea categoriei de folosinta a suprafetelor de pasune.

4)Se interzice trecerea peste pasuni cu caruta sau orice alte mijloace de transport,care cauzeaza deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.



Art.9

1)Pasunatul neautorizat se sanctioneaza cu amenda contraventionala conform Legii zootehniei nr.72/2002,cu modificarile si completarile ulterioare.

2)Pasunatul neautorizat reprezinta:


- a)pasunatul cu animale care nu sunt inregistrate la registrul agricol;
- b)pasunatul pe alte suprafete decat cele stabilite,respective migrare pe alte pasuni sau terenuri (fanete,ogoare,miristi,diguri ),in conditiile in care nu exista acordul scris al proprietarului/arendasului de teren;
- c)introducerea animalelor la pasunat pe pajisti,fara ca proprietarii acestora sa detina contracte de inchiriere;
- d)pasunatul cu animale pentru care nu exista certificate sanitary-veterinare care sa ateste starea de sanatate a acestora;
- e)pasunatul animalelor depistate bolnave;
- f)pasunatul in afara perioadei de pasunat;
- g)pasunatul animalelor aduse din alte localitati.

Art.10


Pentru prevenirea pasunatului se vor efectua controale de catre echipe mixte formate din reprezentanti ai Primariei Comunei Gaujani si Politiei Gaujani.

PRIMAR,  
  
 MARCU DUMITRU



PRESEDINTE DE SEDINTA  
 VICTOR PARANU  




SECRETAR,  
 IOANA DOINA GRAMA  


### CALCULUL CAPACITATII DE PĂȘUNAT ( U.V.M./ha )

Capacitatea de pasunat se estimeaza pe baza productiei medii de masa verde obtinuta in anii anteriori , tinand cont de fertilitatea solului, conditiile meteorologice si compozitia floristica a covorului vegetal.

Pentru determinarea productiei s-a folosit metoda directa a cosirilor repetate.

Calculul capacității de pășunat sau a încărcăturii optime de animale ( U.V.M. /ha ) conform O.M. nr.544 din 21 iunie 2013 - privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste se definește prin numarul de animale ce pot fi hranite pe intreg sezonul de pasunat de pe un hectar de pajiste la care se cunoaste productia de furaje disponibila si se stabileste conform formulei :

$$\hat{I}.A. = P.d. / ( C.i. \times Z.p.)$$

în care :

$\hat{I}.A.$  - încărcătura cu animale/ha de pajiste, exprimată în U.V.M./ha;

P.d. - productia disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p.- numărul de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. – consum zilnic de iarbă kg/U.V.M.(necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masa verde sau 13 kg substanta uscata)

În zona de campie datele sunt următoarele :

- P.d. = 5000kg/ha ( pășuni naturale, specii cu valoare medie spre buna, neîmbunătățite prin fertilizare )

- Z.p. = 180 zile ( în perioada aprilie- octombrie )

- C.i. = 65 kg/U.M.V. ( conform art. 10 al. 1 din O.M. 544/2013 )

$$\hat{I}.A. = 5000 / (65 \times 180) = 0,43 \text{ U.V.M./ha}$$

Conversia animalelor in UVM se face conform tabelului urmator :

Nr. Crt.	Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete /UVM
1	Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani , ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
2	Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6	1,6
3	Bovine de mai putin de 6 luni	0,4	2,5
4	Ovine	0,15	6,6
5	caprine	0,15	6,6

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Victor TARANU



SECRETAR,

Ioana Doina GRAMA

