

JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL COMUNA GAUJANI

H O T A R A R E

privind aprobarea concesiunii imobilului intravilan compus din teren curti constructii in suprafata de 5000 mp si cladire garaje 301,38 mp aflat in domeniul pRIVAT al comunei Gaujani

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GAUJANI, avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Gaujani nr. 2638/22.06.2017;
- raportul de avizare al comisiei pentru dezvoltare regionala si integrare europeana buget-finante, agricultura urbanism si protectia mediului;
- raportul comisiei juridice;
- referatul secretarului comunei nr. 2637/22.06.2017;
- prevederile raportului de evaluare;
- prevederile art. 36 alineatul 5 litera b si art. 123 din Legea 215/2001 republicata;
- Prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica
- Prevederile H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica
- Prevederile Legii nr. 213/1998 ractualizatal privind bunurile proprietate publican;
- Dispozitiile art. 91 alin.(4) lit.a si art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile completarile ulterioare;
- Dispozitiile art. 861, alin.(3) si art. 871-873 din Noul Cod Civil, privind dreptul de concesiune;

In temeiul art 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE

ART. 1. Se insuseste de catre Consiliul Local Gaujani, Studiul de oportunitate si Raportul de evaluare intocmit pentru concesiunea imobilului compus din teren in suprafata de 5000 mp, categoria de folosinta curti constructii si cladire garaje in suprafata de 301,38 mp aflat in domeniul privat al comunei Gaujani, judetul Giurgiu .

ART. 2. Se aproba concesiunea imobilului, situat in intravilanul comunei Gaujani, sat Gaujani, identificat conform anexei 1, prin licitatie organizata in conditiile legii si prevederilor caietului de sarcini, anexa 2, la prezenta hotarare.

ART. 3. Redeventa valorica a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie de 642 Euro/an , care se va plati trimestrial , la cursul BNR din ziua platii, de la data semnarii contractului de concesiune pe toata perioada derularii acestuia.

Valoarea totala minima a redeventei este de 16050 euro .

ART. 4.Procedura de concesiune este licitatie publica deschisa, durata concesiunii va fi de 49 ani, iar la solicitarea concesiionarului, cu acordul concedentului acest contract putandu-se prelungi, prin simplul acord de vointa al partilor . Taxa de participare la licitatie este de 293 lei . Caietul de sarcini va putea fi procurat de la sediul Primariei com.

Gaujani, jud. Giurgiu, contra sumei de 50 lei achitati in numerar la caseria institutiei in cauza.

ART. 5. Comisia de licitatie va fi formata din urmatoorii membrii :

- Petre Stelian - presedinte ;
- Bujoreanu Dan - membru ;
- Ciocan Ionel – membru
- Marcu Gica – membru
- Nedeia Steliana – membru ;

ART. 6. Se imputerniceste Primarul comunei Gaujani pentru a stabili data licitatiei si de a semna toate documentele ce trebuiesc intocmite in vederea punerii in aplicare a acestei hotarari;

ART. 7. Primarul comunei si referentul cu atributii in domeniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, iar secretarul comunei o va publica pe pagina de internet si la avizierul institutiei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
Mariana PIETROSENEANU**

**Contrasemneaza
Secretar**

Ioana Doina GRAMA

Gaujani 28.06.2017

Nr.....