

## INTENTIE ELABORARE PUZ

Comuna Gaujani informeaza publicul cu privire la intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal „**Extindere intravilan comuna Gaujani**” in suprafata de 82000 mp, alcatuit din doua loturi: lotul 1- 66300 mp si lotul 2- 15700 mp , amplasat in tarlalele 42, 44,46 si 56 extravilan comuna Gaujani, judetul Giurgiu;  
**Proiectant:** Biroul Individual de Arhitectura Sofian Niculescu , str. Petre Ghelmez, Bl. 113, Parter, mun.Giurgiu, judetul Giurgiu.

Etapele preconizate a se desfasura pentru informarea si consultarea publicului cu privire la planul urbanistic zonal susmentionat sunt:

### **1. Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ ;**

Aceasta etapa se va desfasura in perioada :07.10.2013-08.10.2013 in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a PUZ-ului. Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu initiatorul in asa fel incat sa poata formula obiectiile sunt urmatoarele: pot formula in scris obiectiile cu privire la propunerile PUZ, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu consultarea si informarea publicului din cadrul Primariei Gaujani, respectiv viceprimarul comunei Marin Soare , conform dispozitiilor art. 4 din Regulament local de implicare a publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism al comunei Stanesti, aprobat prin HCL nr. 60/2011.

### **2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**

In aceasta etapa se vor publica anunturi si se va afisa panouri cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada 08.10.2013-22.10.2013 astfel incat in termen de minim 15 zile de zile de la data afisarii anuntului de intentie, persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta PUZ-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbateri publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare in termen de 2 zile se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea observatiilor si sugestiilor publicului si a raspunsurilor la acestea prin organizarea unei dezbateri publice.

### **3. Implicarea publicului in etapa aprobarii**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

In acest sens cu 30 de zile anterior supunerii spre aprobare a documentatiei urbanistice, autoritatea publica locala va afisa la sediul si pe site-ul propriu un anunt privind elaborarea unui proiect de HCL pentru aprobarea PUZ -ului intitulat „ Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**EXTINDERE INTRAVILAN COMUNA GAUJANI**”, in cuprinsul caruia vor fi prevazute locul, perioada si modalitatile in care cei interesati pot formula in scris propuneri, opinii si sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de HCL.

### **4. Etapa monitorizarii implementarii Planului de Urbanism Zonal**

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local.