

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
a procesului de informare si consultare a publicului privind
initierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementarii Planului Urbanistic Zonal
„ Extindere intravilan comuna Gaujani ”

Initiator: Primaria comunei Gaujani, cu sediul in comuna Gaujani, str. Soseaua Giurgiului, nr. 48, judetul Giurgiu;

Proiectant: Biroul Individual de Arhitectura Sofian Niculescu , str. Petre Ghelmez, Bl. 113, Parter, mun.Giurgiu, judetul Giurgiu.

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata :

„ **Extindere intravilan comuna Gaujani** ” .

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ

In aceasta etapa se vor afisa anunturile de intentie si se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a planului de urbanism zonal susmentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada : 07.10.2013-08.10.2013, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a PUZ-ului. Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu initiatorul in asa fel incat sa poata formula obiectiile sunt urmatoarele: pot formula in scris obiectiile cu privire la propunerile PUZ, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu consultarea si informarea publicului din cadrul Primariei Gaujani, respectiv viceprimarul comunei Soare Marin , conform dispozitiilor art. 4 din Regulament local de implicare a publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al comunei **Gaujani** , aprobat prin HCL nr. 60/2011.

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In aceasta etapa se vor publica anunturi si se va afiseaza panouri cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada 08.10.2013-22.10.2013 astfel incat in termen de minim 15 de zile de la data afisarii anuntului de intentie, persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta PUZ-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare in termen de 2 zile se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea observatiilor si sugestiilor publicului si a raspunsurilor la acestea prin organizarea unei dezbateri publice.

Calendar consultare :08.10-22.10.2013 - consultare documentatie;

25.10.2013– dezbateri publice - comunicare rezultate.

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

In acest sens cu 30 de zile anterior supunerii spre aprobare a documentatiei urbanistice, autoritatea publica locala va afisa la sediul si pe site-ul propriu un anunt privind elaborarea unui proiect de HCL pentru aprobarea PUZ –ului intitulat „ Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „*Extindere intravilan comuna Gaujani*”, in cuprinsul caruia vor fi prevazute locul, perioada si modalitatile in care cei interesati pot formula in scris propuneri, opinii si sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de HCL.

4. Etapa monitorizarii implementarii Planului de Urbanism Zonal

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local.

Forma sintetizata a calendarului

Nr crt	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1	Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaboare PUZ	7-8 octombrie 2013
2	Implicarea publicului in etapa de elaborare a propunerilor	-consultare documente: 08-22 octombrie 2013 -dezbateri publice comunicare rezultate 25.10.2013
3	Implicarea publicului in etapa aprobarii	Dupa intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului, se va publica anuntul privind elaborarea proiectului de HCL si se va respecta termenul de 30 de zile prevazut de Legea 544/2001
4	Etapa monitorizarii implementarii PUZ-ului	4 Dupa adoptarea HCL-ului de aprobare a PUZ-ului

**INTOCMIT
VICEPRIMAR
Soare Marin**