

H O T A R A R E

privind aprobarea scoaterii la licitatie publica in vederea vanzarii terenului intravilan in suprafata de 1063 mp si a constructiei in suprafata de 70 mp, situate in satul Cetatuia, comuna Gaujani, judetul Giurgiu, apartinand domeniului privat al comunei

Consiliul Local Gaujani,

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.2938/18.10.2011 intocmita de primarul comunei Gaujani;
 - raportul nr.2939/18.10.2011 intocmit de referent Neagu Petruta;
 - rapoartele comisiilor de specialitate nr.2997/21.10.2011 si nr.3012/24.10.2011;
 - raportul privind evaluarea valorii juste pentru suprafetele de teren si imobile apartinand domeniului public administrat de Consiliul Local al Comunei Gaujani, judetul Giurgiu, intocmit de ing.Stanciu Traistaru Octavian, inregistrat la nr.1372/11.05.2011;
 - prevederile art.4, art.5, alin.2, din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata și completata;
 - prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;
 - prevederile art.36, alin.1, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.121, alin.1, alin.2, art.123, alin.1, alin.2, din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata;
- In temeiul art.45, alin.1, alin.3, si art.115, alin.1, lit.b, din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata;

H O T A R A S T E :

Art.1.- (1)Se aproba scoaterea la licitatie in vederea vanzarii terenului intravilan in suprafata de 1063 mp si constructiei in suprafata de 70 mp, situate in satul Cetatuia, comuna Gaujani, judetul Giurgiu. Aceste imobile sunt pozitionate in cvartalul 3, parcela 134 avand categoria curti constructii, parcela 135 avand categoria arabil. Constructia este cunoscuta ca „fostul bufet din satul Cetatuia”.

(2)Terenul si constructia apartin domeniului privat al comunei si sunt evidentiata in schita anexata, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Se stabileste pretul de pornire al licitatiei de la suma de 134.971 lei.

Art.3.-Licitatia va avea loc la data de 25.11.2011, la ora 10, la sediul Primariei Comunei Gaujani.

Art.4.-Comisia de licitație va avea urmatoarea componenta:

- 1.Marcu Dumitru-viceprimarul comunei-presedinte ;
- 2.Gheta Adrian-Petrisor-consilier local- secretar ;
- 3.Enache Cornelia-referent – membru;
- 4.Neagu Petruta-referent-membru;
- 5.Soare Marin-consilier local-membru.

Art.5.- Comisia raspunde de organizarea, publicitatea si desfasurarea licitatiei, cu respectarea dispozițiilor legale in vigoare.

Art.6.- Caietul de sarcini va putea fi procurat de la Primaria Comunei Gaujani pentru suma de 50 lei.

Art.7.- Cererile de participare la licitatie se depun la sediul Primariei Comunei Gaujani cu cel puțin trei zile înainte de data licitatiei.

Art.8.- Taxa de participare la licitație va fi de 1 % din valoarea de pornire a licitatiei si se va achita la casieria primariei, cu cel puțin trei zile înainte de data licitatiei, restituindu-se la participantii care nu au castigat licitatia.

Art.9.- Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in forma autentica la Biroul Notarului Public, taxele aferente urmand a fi suportate de cumparator.

Art.10.- Primarul comunei Gaujani este imputernicit sa incheie si sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

Art.11.-(1) Pretul terenului si constructiei va fi achitat de cumparator in contul Comunei Gaujani RO 96 TREZ 321 21 39 02 07 XXXXX, deschis la Trezoreria Giurgiu, CUI 5026630, pana la data incheierii contractului.

(2) Suma incasata din vanzarea terenului se constituie venit la bugetul local.

Art.12.- In evidentele contabile se va opera corespunzator vanzarea terenului si a constructiei.

Art.13.- Terenul si constructia care vor fi vandute, nu fac obiectul unei cereri de revendicare.

Art.14.- Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul oficial www.primariagaujani.ro de către secretarul comunei Găujani.

PRESEDINTE
DE SEDINTA

GHETA ADRIAN-PETRISOR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR

DUNARE AURICA

GAUJANI-24.10.2011
NR.57