

JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL COMUNA GAUJANI

HOTARARE

**privind insusirea „Raportului informării și consultării publicului
pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU “ CONSTRUIRE MAGAZIN
UNIVERSAL ”initiat de SC R ART SRL**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GAUJANI, avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Gaujani nr. 3527/28.10.2013 ;
- referatul compartimentului de specialitate nr. 3508/28.10.2013;
- raportul de avizare al comisiei economice, pentru dezvoltare regionala, integrare europeana, amenajarea teritoriului, urbanism si investitii;
- raportul comisiei juridice si de apararea ordinii publice;
- dispozitiile art.36, alin 5, litera c) din Legea 215/2001 republicata cu toate modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.12 din Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

In temeiul art 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

ART.1. Se însușește „ Raportul informării și consultării publicului pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU –“CONSTRUIRE MAGAZIN UNIVERSAL ” inițiat de SC.R ART SRL, prezentat la anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre în vederea aprobării documentației de urbanism pentru obiectivul de investiție menționat.

ART.2. Primarul comunei și referentul cu atribuții în domeniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul comunei o va comunica celor interesați.



PRESEDINTE DE SEDINTA
Nelu Vasile CHIOSEA

Contrasemneaza
Secretar

Ioana Delina GRAMA

Gaujani, 31.10.2013

Nr. 44

JUDETUL GIURGIU
COMUNA GAUJANI
NR. 3506/28.10.2013

AVIZAT
PRIMAR

DUMITRU MARCU



ANEXA 1 LA HCL NR.....44....., 31.10.2013

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.D.-ului
"CONSTRUIRE MAGAZIN UNIVERSAL "

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 60/2011 a Comunei Gaujani, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism: **"Plan Urbanistic de Detaliu - Construire Magazin Universal "** au fost parcurse etapele legale de informare si consultare, atat de catre initiatorul proiectului, SC R' ART SRL, cu sediul in municipiul Giurgiu, strada Aleea Savin Popescu, bloc MUV 2, judetul Giurgiu, reprezentata legal prin Pasarica Florentin Cristian in calitate de administrator, respectiv de Proiectant - Biroul de Arhitectura Sofian Niculescu, str. Petre Ghelmez, Bl. 113, Parter, mun. Giurgiu, judetul Giurgiu, in scopul fundamentarii deciziei Consiliului Local Gaujani, structura de specialitate ce asigura elaborarea Raportului de informare si consultare a publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea lor.

Suprafata de teren studiata pentru intocmire P.U.D. este de 180 mp, situata in cvartal 33, parcela 597 in intravilanul satului Pietrisu, comuna Gaujani, judetul Giurgiu, avand numar cadastral 30671, inscris in Cartea Funciara cu nr. 30671.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

- A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei Gaujani - viceprimarul comunei Soare Marin.

- BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: SC R' ART SRL , cu sediul in municipiul Giurgiu, strada Aleea Savin Popescu, bloc MUV 2, judetul Giurgiu, reprezentata legal prin Pasarica Florentin Cristian in calitate de administrator .

- PROIECTANT: Biroul de Arhitectura Sofian Niculescu , str. Petre Ghelmez, Bl. 113, Parter, mun. Giurgiu, judetul Giurgiu.

Autoritatile administratiei publice locale au desemnat la sediul propriu al Primariei Stanesti un spatiu permanent dedicat schimbului de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului – Sala de sedinte a Consiliului Local.

Documentele eliberate de Consiliul Judetean Giurgiu, pentru aprobarea documentatiei urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 303/17.10.2013

Etapele procesului de informare si consultare a publicului :

Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 04.10.2013-18.10.2013

Primaria comunei Gaujani, judetul Giurgiu a notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD-ul , privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism acordand un termen de primire a observatiilor sau propunerilor de 15 zile .

In cuprinsul notificarii, proprietarilor le-a fost comunicata posibilitatea formularii unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.D., punct de vedere ce urma a fi inaintat initiatorului PUD-ului in termen de 5 zile de la primire solicitandu-se modificarea propunerilor initiale sau raspunsul motivat de refuz al initiatorului. In termen de 10 zile de la raspunsul argumentat al initiatorului PUD, autoritatile publice locale urma sa informeze in scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observatiile primite si raspunsul la acestea.

Persoanele notificate P.U.D. - Putineanu Petre si Nenu Tudor cu adresa nr. 3235/04.10.2013 nu au formulat observatii sau propuneri in perioada 04.10.2013-18.10.2013.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.D., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Gaujani, Soare Marin .

Etapa 2. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.D.

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa 3. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.D

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Gaujani, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

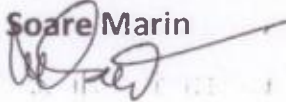
Prezentului Raport de informare si consultare a publicului se atasează anunțurilor de intenție, anunturilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice impreuna cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizarii dezbaterii publice, calendarului de informare.

De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet www.primariagaujani.ro.

Intocmit,

Viceprimar

Soare Marin



PRESEDINTE DE SEDINTA

CHIOSEA VAFI LE NELU



SECRETAR

GRAMA IOANA BOINA

