

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL GAUJANI

HOTARARE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2013 in comuna Gaujani

Consiliul Local Gaujani,

Avand in vedere:

- procesul-verbal de afisare a proiectului de hotarare, nr.59/09.01.2013;
- expunerea de motive nr.193/24.01.2013 intocmita de primarul comunei Gaujani;
- raportul nr.194/24.01.2013 intocmit de referent Neagu Petruta;
- rapoartele comisiilor de specialitate nr.229, nr.230 si nr.231 din 25.01.2013;
- prevederile H.G. nr.1309/27.12.2012 –privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora,precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013;
- prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal,modificata si completata;
- prevederile art.16, alin.1, alin.2, art.20, alin.1, lit.b, art.27, din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica modificata si completata;
- prevederile art.27 si art.36, alin.1, alin.2, lit.b, alin.4, lit.c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata;

In temeiul art.45, alin.1, alin.2, lit.c, art.115, alin.1, lit.b, din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata,

HOTARASTE :

Art.1.-Se aproba impozitele si taxele locale aplicabile in anul 2013 in comuna Gaujani, conform anexei care face parte integranta din prezenta.g

Art.2.-Prevederile prezentei hotarari se aplica incepand cu data de 01.01.2013.

Art.3.-Prezenta hotarare va fi afisata la sediul Primariei Comunei Gaujani, pe site-ul www.primariagaujani.ro si va fi inaintata persoanelor interesate, prin grija secretarului comunei Gaujani.

PRESEDINTE

DE SEDINTA

MUSCA STEFAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR

NEAGU PETRUTA

GAUJANI – 29.01.2013

NR..2

Impozite și taxe locale

CAP. I

Dispoziții generale

ART.1.-Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri;
- b) impozitul pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxa hoteliera;
- g) taxe speciale;
- h) alte taxe locale.

CAP. II

Impozitul și taxa pe clădiri

Reguli generale

ART. 2.- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în comuna Gaujani datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care este scutita de lege.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a comunei Gaujani, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

(4) În înțelesul prezentului titlu, clădire este orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite. Încăperea reprezintă spațiul din interiorul unei clădiri.

Scutiri

ART. 3.- (1) Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricăror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

2. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul

dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

3. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

6. clădirile care sunt afectate stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;

7. clădirile funerare din cimitire și crematorii;

8. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

9. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, diguri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

10. construcțiile speciale situate în subteran, indiferent de folosința acestora;

11. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

12. clădirile trecute în proprietatea statului sau a comunei în lipsă de moștenitori legali sau testamentari;

13. clădirile utilizate pentru activități social umane, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.

(2) Nu intră sub incidența impozitului pe clădiri construcțiile care nu au elementele constitutive ale unei clădiri.

Calculul impozitului pentru persoane fizice

ART. 4.- (1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

(2) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare,	Fără instalații de apă,

	electrice și încălzire (condiții cumulative)	canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV (satul Gaujani)	V (satele Cetatua și Pietrisu)
B	1,05	1,00

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(5), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează: