

## HOTARARE

### privind aprobarea Contractului de concesiune –cadru pentru concesiunea suprafetei de 47 ha teren situat in satele Gaujani si Pietrisu, apartinand domeniului privat al comunei

Consiliul Local Gaujani,

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.7295/20.08.2012 intocmita de primarul comunei Gaujani;
  - raportul nr.7296/20.08.2012 intocmit de Neagu Petruța- referent;
  - rapoartele comisiilor de specialitate nr.7341 si nr.7342 din 23.08.2012;
  - prevederile Hotararii nr.31/25.08.2010 adoptata de Consiliul Local Gaujani, vizand aprobarea Regulamentului privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate privata a comunei Gaujani, modificata;
  - prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
  - prevederile art.8, alin.2, din Legea nr.214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor;
  - prevederile art.36, alin.1, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.121, art.123, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată,
- În temeiul art.45, alin.1, alin.2, lit.e, art.115, alin.1, lit.b, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată,

## HOTARASTE :

**Art.1.-** (1)Se aproba Contractul de concesiune – cadru pentru concesiunea unui teren apartinand domeniului privat al comunei, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2)Contractul are ca obiect concesiunea suprafetei de 47 ha teren arabil pajiste, pe care exista o plantatie de arbusti de dud, situat in satele Gaujani si Pietrisu, apartinand domeniului privat al comunei, pozitionat in tarlaua 47, parcela 214, in vederea amplasarii unui parc solar de productie a energiei electrice.

**Art.2.-** Se imputerniceste primarul comunei Gaujani sa semneze contractul cu castigatorul licitatiei.

**Art.3.-**Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul oficial [www.primariagaujani.ro](http://www.primariagaujani.ro) prin grija secretarului comunei Gaujani.

P R E Ș E D I N T E  
D E Ș E D I N Ț Ă

SOARE MARIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR

DUNĂRE AURICA

## CONTRACT DE CONCESIUNE-CADRU

### **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între:

**Consiliul Local Gaujani**, cu sediul în satul Gaujani, comuna Gaujani, judetul Giurgiu, strada Giurgiului, nr.48, reprezentat prin Marcu Dumitru, având funcția de primar al comunei Gaujani, în calitate de concedent, pe de o parte, și .....,  
**persoană fizică** (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/ **persoană juridică** (actul constitutiv al agentului economic) ....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcția de ....., în calitate de concesionar, pe de altă parte,  
la data de ....., la sediul concedentului Consiliul Local Gaujani, în temeiul regulamentului privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate privata a comunei Gaujani și al Hotărârii Consiliului Local Gaujani de aprobare a concesiunii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### **Art.1.-SEMNIFICATIA UNOR TERMENI.**

În înțelesul prezentului Contract, următorii termeni au următoarele semnificatii:

- a) *Concesiunea* - dreptul real principal corespunzător dreptului de proprietate privata, constituit cu titlu oneros, printr-un contract de concesiune încheiat pe o perioadă determinată, între Concedent, în calitate de proprietar al bunului si Concesionar si care conferă celui din urmă dreptul si, în acelasi timp, obligatia de a exploata bunul, pe riscul si pe răspunderea sa, cu respectarea conditiilor prevăzute de lege si de contract.
- b) *Superficia* - dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință;
- c) *Parc solar/Proiectul* - acea constructie realizată de Concesionar prin instalarea/construirea/montarea utilajelor si a panourilor solare, în conformitate cu specificatiile tehnice ale constructorului.
- d) *Contract* - prezentul contract privind constituirea dreptului de concesiune;
- e) *Teren* - terenul aflat în deplina proprietate a Concedentului, astfel cum este descris în *Anexa I* la Contract (planuri cadastrale).
- f) Concedentul si concesionarul împreună, sunt denumiti "*Părți/Părțile*".

- g) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.
- h) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

## **ART.2.- OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

- 2.1 Prin prezentul Contract, Concesionarul dobândește dreptul și, în același timp, obligația de a exploata Terenul aflat în proprietatea Concedentului, situat în satele Gaujani și Pietrisu, aparținând domeniului privat al comunei, poziționat în tarlăua 47, parcela 214, având suprafața totală de 47 Ha, astfel cum este identificat prin *Anexa I* la prezentul Contract, teren asupra căruia Concedentul constituie în favoarea Concesionarului un drept de suprafață.
- 2.2 Prin încheierea prezentului Contract, Concedentul autorizează Concesionarul să instaleze/construiască/monteze pe Teren unul sau mai multe utilaje și panouri solare în vederea construirii unui Parc Solar.
- 2.3 Pe durata executării prezentului Contract, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
  - 2.3.1 Bunuri de retur:
    - a) - Terenul, aflat în deplină proprietate a Concedentului, astfel cum este identificat prin *Anexa I* la Contract (planuri cadastrale);
  - 2.3.2 Bunuri proprii:
    - b) - construcția ridicată de Concesionar, reprezentând Parcul Solar, realizată prin instalarea/construirea/montarea pe Teren a unuia sau a mai multor utilaje și panouri solare, în conformitate cu specificațiile constructorului.

## **TERMENUL**

**Art. 3.** - Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii sale prin acordul părților pe o durată egală cu cel mult jumătate din durata inițială și intră în vigoare la data semnării sale de către părți.

## **Art. 4. REDEVENȚA, MODALITĂȚI DE PLATĂ, PENALITĂȚI**

- 4.1 Concesionarul va plăti Concedentului pentru fiecare hectar al Terenului, indiferent de suprafața pe care o ocupă elementele componente ale Parcului Solar, o redevență reprezentând echivalentul în lei a \_\_\_\_\_ Euro/ha/an.
- 4.2 Concesionarul este obligat să plătească Concedentului penalități de întârziere în cuantumul stabilit de legislația în vigoare la data întârzierii plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a sumelor stabilite prin prezentul contract.

- 4.3 Concesionarul își va executa obligația de plată în lei la cursul Euro/Leu stabilit de B.N.R., valabil în ziua plății, în următorul cont al Concedentului: .....  
....., deschis la .....
- 4.4 Plata se va face până la data de 31 martie, pentru anul respectiv.
- 4.5 Pentru anul 2012, plata se va face până la data de 31 octombrie, doar pentru lunile rămase până la sfârșitul anului, de la data semnării contractului.

## **ART. 5 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### 5.1 Drepturile și obligațiile Concesionarului.

- 5.1.1 Concesionarul dobândește prin prezentul Contract dreptul și obligația de a exploata în mod direct terenul, pe riscul și pe răspunderea sa, având de asemenea dreptul de a culege fructele rezultate în urma acestei exploatare, în conformitate cu dispozițiile contractuale.
- 5.1.2 Concesionarul dobândește totodată dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului.
- 5.1.3 Concesionarul nu va întreprinde nicio măsură de natură să periclitizeze dreptul de proprietate al Concedentului asupra terenului.
- 5.1.4 Concesionarul se obligă să înceapă proiectarea Parcului Solar și să obțină Avizul Tehnic de Racordare, precum și toate avizele, autorizațiile, permisele etc. necesare construirii și operării Parcului solar.
- 5.1.5 Concesionarul se obligă să achite redevența la data stabilită prin contract.
- 5.1.6 Cu excepția sumelor prevăzute și datorate potrivit dispozițiilor prezentului Contract, Concesionarul nu va suporta costuri suplimentare și nici nu va achita Concedentului și/sau unor terțe persoane niciun fel de sume cu privire la folosința și exploatarea Terenului, cu excepția acelor datorate pentru eventualele prejudicii cauzate ca urmare a executării prezentului Contract.
- 5.1.7 Concesionarul va permite accesul reprezentanților autorizați ai Concedentului pe teren pentru a inspecta starea acestuia și/sau pentru a îndeplini obligațiile ce revin Concedentului potrivit prezentului Contract, sub rezerva unei notificări scrise transmise Concesionarului cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte.
- 5.1.8 Concesionarul se obligă să plătească anual impozitul pe clădiri aferent construcțiilor de pe teren atâta timp cât Contractul este în vigoare.
- 5.1.9 Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul prezentului Contract, respectiv terenul, astfel cum este identificat prin *Anexa 1* (Planuri cadastrale).
- 5.1.10 Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor aflate în proprietate privată (protejarea secretului de stat, materialele cu regim special, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

5.1.11 La încetarea prezentului Contract, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

### 5.2 Drepturile și obligațiile Concedentului.

5.2.1 Terenul este și va rămâne proprietatea Concedentului, care păstrează pe toată durata Contractului dreptul de dispoziție asupra acestuia.

5.2.2 Concedentul are dreptul la încasarea redevenței stabilite prin prezentul contract și eventual, a penalităților, dacă este cazul.

5.2.3 Concedentul nu va putea folosi, fără acordul scris și prealabil al Concesionarului, partea de teren ce face obiectul prezentului contract neafectată de instalațiile preconizate ce vor forma/compune Parcul Solar, angajându-se totodată că activitățile pe care le va desfășura nu vor împiedica funcționarea normală a acestuia. În acest sens, pe teren nu se vor putea desfășura activități care ar putea afecta/perturba/îngreuna circulația liberă a luminii solare sau a oricărei forme de valorificare a potențialului solar.

5.2.4 Concedentul garantează folosința liniștită și utilă a terenului, iar în cazul în care acesta va efectua orice act de orice natură, ce poate să anuleze/modifice prezentul Contract, în sensul în care se va aduce atingere dreptului de suprafață constituit, va fi obligat la plata despăgubirilor pentru repararea prejudiciului cauzat, în condițiile prevăzute de lege.

5.2.5 Concedentul are obligația de a se abține de la orice act sau fapt de natură a prejudicia dezvoltarea și operarea Parcului Solar, în care sens îl garantează pe Concesionar împotriva oricărei evicțiuni parțiale sau totale provenite atât din fapta sa, indiferent dacă aceasta s-a ivit anterior sau ulterior încheierii prezentului Contract, cât și din fapta terților, în cazul în care se pretinde/invocă vreun drept asupra terenului, dobândit anterior încheierii Contractului și care nu a fost adus la cunoștința Concesionarului până la acea dată.

5.2.6 Concedentul se obligă să aducă imediat la cunoștința Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor constituite în favoarea sa prin intermediul prezentului Contract.

5.2.7 Concedentul are obligația de a-l garanta pe Concesionar pentru viciile ascunse ale Terenului, care împiedică sau limitează întrebuințarea sa potrivit dispozițiilor contractuale, vicii pe care dacă Concesionarul le-ar fi cunoscut, nu ar fi încheiat Contractul în condițiile stipulate.

5.2.8 Concedentul se obligă să permită Concesionarului și/sau reprezentanților, angajaților, antreprenorilor, subcontractorilor, colaboratorilor săi să efectueze toate lucrările pe care Concesionarul le consideră necesare pentru construirea și/sau operarea Parcului Solar.

5.2.9 Concedentul va pune la dispoziția Concesionarului și va semna, fără niciun fel de întârziere, orice documente, înscrisuri, procuri, declarații, etc. necesare potrivit legii române sau solicitate de o autoritate publică, pe care Concesionarul le va



considera, în mod legitim, necesare sau oportune în vederea obținerii oricărei autorizații, de orice natură, necesară pentru construirea și operarea Parcului Solar.

- 5.2.10 Concedentul se obligă să nu constituie niciun fel de sarcini asupra terenului pe parcursul derulării Contractului și să nu întreprindă nicio măsură având ca scop alipirea, dezmembrarea și/sau închirierea terenului sau a unei părți din acesta, fără acordul prealabil scris al Concesionarului.
- 5.2.11 Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, în care sens va notifica Concesionarul. În cazul în care Concedentul nu va face aceasta notificare, va plăti despăgubiri pentru acoperirea eventualului prejudiciu cauzat.

## **ART. 6 DECLARAȚIILE ȘI GARANȚIILE PĂRȚILOR**

### *6.1 Declarațiile și Garanțiile Concedentului.*

- 6.1.1 Concedentul declară și garantează Concesionarului că declarațiile și garanțiile cuprinse în prezentul articol sunt adevărate și complete la data semnării Contractului și că se vor menține valabile pe întreaga durată a acestuia.
- 6.1.2 Concedentul are capacitate legală deplină, puterea și autoritatea necesară pentru a semna, încheia și a duce la îndeplinire prevederile prezentului Contract și pentru fiecare document care trebuie încheiat în legătură cu acesta, iar încheierea prezentului Contract nu intră în conflict cu actul constitutiv al Concedentului, hotărâri judecătorești, precum și orice alte înscrisuri/documente cu valoare legală.
- 6.1.3 Concedentul detine în exclusivitate și absolut Terenul și nu a încheiat niciun antecontract, contract de vânzare-cumpărare, contract de asociere în participatiune, contract de arendare, contract de închiriere, schimb sau donație, etc, care să aibă ca obiect terenul. De asemenea, Concedentul declară faptul că terenul nu face obiectul niciunei proceduri de executare silită, asupra lui nu a fost constituită nicio garanție și nu este grevat cu sarcini.
- 6.1.4 Proprietarul detine terenul în baza unui titlu de proprietate valabil și nu există nicio circumstanță, de orice natură, care ar putea să afecteze valabilitatea respectivului titlu de proprietate.
- 6.1.5 Terenul nu face obiectul niciunei proceduri juridice sau administrative incluzând dar fără a se limita la proceduri de expropriere, notificări, cereri, solicitări, executări, interdicții sau acțiuni de orice natură, în desfășurare sau iminente, care pot aduce atingere drepturilor Concesionarului ce rezultă din prezentul Contract.
- 6.1.6 Toate impozitele și taxele aferente Terenului sunt achitate integral la data semnării prezentului Contract.
- 6.1.7 Concedentul declară și recunoaște faptul că (i) Concesionarul va deveni proprietarul Parcului Solar inclusiv al tuturor construcțiilor, instalațiilor, echipamentelor aferente Proiectului de la momentul construirii lor, potrivit legii române, având dreptul de a dispune în mod liber de acestea și că (ii) Concedentul

nu va avea niciun fel de pretentii si niciun alt drept asupra Parcului Solar sau a oricărei părți din acesta, inclusiv asupra constructiilor, instalatiilor, echipamentelor etc.

## 6.2 Declaratiile si Garantiile Concesionarului.

- 6.2.1 Concesionarul declară si garantează Concedentului că declaratiile si garantiile cuprinse în prezentul articol sunt adevărate, valabile si complete la data semnării Contractului.
- 6.2.2 Concesionarul declară si garantează Concedentului faptul că nu se află sub incidenta dispozitiilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei, modificata si completata.
- 6.2.3 Concesionarul are capacitatea legală, puterea si autoritatea necesare pentru a semna, încheia si a duce la îndeplinire prevederile prezentului Contract si fiecare document ce trebuie încheiat în legătură cu acesta, iar încheierea prezentului Contract nu intră în conflict cu actul său constitutiv, hotărâri judecătorești, precum si orice alte înscrisuri/documente cu valoare legală.

## **ART. 7 ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- 7.1 Prezentul Contract încetează de drept prin ajungerea la termen, respectiv prin împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.
- 7.2 În cazul în care Concesionarul nu achită Concedentului contravaloarea sumelor convenite conform ART. 4 de mai sus, pentru o perioadă de 6 (sase) luni consecutiv, prezentul Contract încetează de drept fără îndeplinirea altor formalități.
- 7.3 Prezentul Contract încetează în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile către Concesionar.
- 7.4 Contractul se consideră desființat de drept de către oricare Parte contractantă, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si fără orice alte formalități prealabile, dacă cealaltă Parte nu-și execută oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract, în termen de 6 (sase) luni de la data la care acestea au devenit exigibile.
- 7.5 La încetarea prezentului Contract din orice motiv, Concesionarul va restitui Concedentului bunurile de retur, respectiv terenul, în starea initială, cu exceptia uzurii rezultate ca urmare a folosirii terenului conform dispozitiilor prezentului Contract, datorată săpăturilor, amenajărilor efectuate etc. Astfel, Concesionarul va avea obligatia să dezafecteze terenul în scopul aducerii acestuia la starea initială, în care sens se obligă să demoleze si să dezassembleze toate constructiile, instalatiile etc, aferente Proiectului urmând ca Concedentul să îi acorde Concesionarului acces pe teren, în vederea efectuării lucrărilor necesare de demolare si dezmembrare într-un termen rezonabil, dar nu mai mult de 6 (sase) luni de la data încetării Contractului, iar în cazul în care Concesionarul nu va efectua aceste lucrări de demolare si dezmembrare înăuntrul termenului conferit, Concedentul, va putea efectua aceste lucrări pe cheltuiala Concesionarului.

## **ART. 8 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ. FORTA MAJORĂ. CAZ FORTUIT.**

8.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

8.2 Niciuna dintre Părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza Contractului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră sau de cazul fortuit, astfel cum acestea sunt definite de lege.

8.3 Partea care invocă forta majoră/cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte Părți, în termen de 3 (trei) zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acestuia.

8.4 Dacă în termen de 30 (treizeci) de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, Părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a Contractului fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde daune-interese din partea celeilalte.

## **ART. 9 LITIGII. CONFIDENTIALITATE**

9.1 Litigiile ce decurg din acest Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului Contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente și cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

9.2 Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării Contractului.

9.3 O parte contractantă nu are dreptul de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9.4 Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în aducerea la îndeplinire a prezentului Contract se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea executării Contractului.

9.5 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la Contract dacă:

- i) informația era cunoscută Părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte, *sau*
- ii) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți contractante pentru asemenea dezvăluire, *sau*
- iii) Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **ART. 10 NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI.**

10.1 În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită numai dacă va fi transmisă la sediul Părții sau a



reprezentantului ales al acesteia, prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract.

- 10.2 În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de către destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe cuprinsul confirmării.
- 10.3 Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare care urmează zilei în care a fost expediată.
- 10.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre Părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.
- 10.5 Orice Parte care își schimbă adresa/sediul, va notifica acest fapt celeilalte Părți în termen de 10 (zece) zile de la data schimbării.

#### **ART. 11 DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE .**

- 11.1 Prezentul Contract este guvernat de legea română.
- 11.2 Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile contractante, ce va deveni parte integrantă a prezentului Contract.
- 11.3 Prezentul Contract reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 11.4 Nevalabilitatea sau neexecutarea unor prevederi ale prezentului Contract în orice moment și pentru orice perioadă de timp precum și eventualele omisiuni, nu atrag nevalabilitatea sau neexecutarea celorlalte clauze și nu se va considera o renunțare la îndeplinirea acestor obligații. Părțile vor substitui articolul invalid cu unul valid care este cel mai aproape de cel asupra căruia s-a căzut de acord, aceiași procedură urmând a se aplica și în cazul unei omisiuni.
- 11.5 În cazul în care un termen și/sau prevedere a prezentului Contract sau o parte din acesta este declarată nulă sau inaplicabilă de către o instanță competentă, doar respectivul termen, prevedere și/sau porțiune din Contract va fi considerată nulă și nu va afecta validitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze ale prezentului Contract.
- 11.6 Acest Contract constituie acordul total de voință al Părților asupra celor menționate mai sus. Propunerile auxiliare verbale făcute până la semnarea prezentului Contract nu vor fi luate în considerare. Contractul nu va fi completat sau modificat decât în cazul unui acord scris semnat de către fiecare Parte contractantă, denumit act adițional, ce va deveni parte integrantă a prezentului Contract.
- 11.7 Drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul Contract vor intra în vigoare la data semnării lui și vor fi obligatorii pentru reprezentanții și succesorii Părților.
- 11.8 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni precizarea, completarea, sau modificarea clauzelor Contractului prin act adițional, la apariția unor situații care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului Contract.
- 11.9 Prezentul Contract este însoțit de *Anexa 1 (Planurile cadastrale)*, parte integrantă din Contract.

11.10 Toate rapoartele, aprobările, cererile și notificările făcute în baza prezentului Contract vor fi transmise între Părți prin scrisoare recomandată, prin curier sau fax, e-mail, cu confirmare de primire, la următoarele adrese și în atenția următoarelor persoane :

a) CONCEDENTUL – Toată corespondența se va adresa în atenția primarului comunei Gaujani, la sediul din soseaua Giurgiului, nr.48, sat Gaujani, comuna Gaujani, județul Giurgiu, cod postal 087090.

- i Tel.: 0246250822
- ii Fax.: 0246250822
- iii E-mail.: primaria.gaujani@yahoo.com

b) CONCESIONARUL – Toată corespondența se va adresa în atenția

La adresa \_\_\_\_\_

- i Tel.: \_\_\_\_\_
- ii Fax.: \_\_\_\_\_
- iii E-mail.: \_\_\_\_\_

Prezentul Contract a fost încheiat, astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare originale a câte 10 (zece) pagini fiecare, câte unul pentru fiecare Parte, cu egală forță juridică, și reprezintă voința liber exprimată a Părților.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,