

63

**ROMANIA**  
**JUDETUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL GAUJANI**

**HOTARARE**

**privind aprobarea procedurii de inchiriere prin licitatie publica a pasunilor, a Regulamentului de organizare a pasunatului, precum si de exploatare a pasunilor de pe raza administrativ teritoriala a comunei Gaujani**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GAUJANI**, avand in vedere:

-referatul compartimentului „registrul agricol” inregistrat sub nr. 985/24.03.2014 intocmit de domnul Ciocan Ionel – consilier principal in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gaujani;

-expunerea de motive a primarului comunei Gaujani nr. 986/24.03.2014;

-Hotararea Consiliului Judetean Giurgiu nr. 12/04.03.2014 pentru aprobarea pretului mediu/tona masa verde obtinuta din exploatarea pajistilor permanente, pentru anul 2014;

- Adresa DAJ Giurgiu, nr. 1283/17.03.2014 ;

-prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;

- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-prevederile Legii nr. 72/2002 privind zootehnia, cu modificarile si completarile ulterioare;

-raportul comisiei economice, pentru dezvoltare regionala, integrare europeana, amenajarea teritoriului, urbanism, investitii;

-raportul comisiei juridice si de aparare a ordinii publice;

-prevederile art. 36 alin. 3, litera c, alin 5, litera b, din Legea 215/2001 republicata;

**In temeiul art 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,**

**H O T A R A S T E:**

Art.1.- Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 125,58 ha teren pasune apartinand domeniului privat al comunei Gaujani, identificate dupa cum urmeaza: tarla 70- 15,00 ha, tarla 83- 31,59 ha, tarla 84- 7,95 ha, tarla 85- 71,04 ha .

64  
Art.2.-Se aproba caietul de sarcini care va sta la baza desfasurarii licitatiei, conform anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.-Se aproba „Regulamentul de organizare a pasunatului, precum si de exploatare a pasunilor de pe raza administrativ teritoriala a comunei Gaujani” conform anexei 2, parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 4.- Aprobă capacitatea de pășunat pentru pășune , conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Modelul contractului de închiriere ce se va încheia cu ofertantul declarat câștigător este cel aprobat prin Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor.

Art.6.- Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.7.- Prețul de pornire la licitație este de 150 lei adica 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu /tona de masa verde, stabilit de Consiliul Județean Giurgiu.(5 tone X 60 lei /to=300 lei )

Art.8. Se constituie Comisia de licitație pentru încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a comunei Gaujani, în următoarea componență:

- Soare Marin - viceprimar comuna Gaujani- presedinte,
- TURMAC MIMI consilier local - membru ,
- GHETA ADINA - consilier local - membru,
- Ciocan Ionel –consilier principal - membru
- Neagu Petruta – referent- secretar,

Art.9.-Primarul comunei si referentul cu atributii in domeniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, iar secretarul comunei o va comunica celor in drept si o va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul oficial [www.primariagaujani.ro](http://www.primariagaujani.ro) .

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**



**Victor TARANU**

**GAUJANI, 28.03.2014**

Nr. 13

**Contrasemneaza  
Secretar**

**Ioana Doina GRAMA**

## CAIET DE SARCINI

privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a unor pășuni aflate în proprietatea Comunei Gaujani, județul Giurgiu

### 1. OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul închirierii îl constituie, închirierea prin licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a H.G nr.1046/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și a Codului Civil, pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora, identificate după cum urmează:

- Tarla 70 - în suprafață de 15,00 ha;
- Tarla 83 - în suprafață de 31,59 ha;
- Tarla 84 - în suprafață de 7,95 ha;
- Tarla 85 - în suprafață 71,04 ha.

Amplasamentul pășunilor este configurat în planurile de situație care fac parte integrantă din caietul de sarcini.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Gaujani se face de către membrii colectivității locale având animalele înregistrate în R.N.E.

### 2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 5 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

### 3. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

3.1. Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

3.2. Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.3. Chiriașul nu are dreptul de a concesiiona (arenda) în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.4. Bunurile închiriate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de concesionar, revin concendentului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

3.5. Pășunile menționate la art.1 se vor închiria ofertanților, care dovedesc că pot asigura încărcătura optimă de \_\_\_\_\_ U.V.M./ha