

Anexa la Hotararea nr.61/23.11.2011
Adoptata de Consiliul Local Gaujani

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Intre subsemnatii:

Comuna Gaujani, in calitate de vanzatoare, cu sediul in comuna Gaujani, judetul Giurgiu, reprezentata legal de Blaga Lucica Mihaela, primarul comunei, pe de o parte,

Si

Biserica Crestina dupa Evanghelie "Betania" din satul Pietrisu, comuna Gaujani, judetul Giurgiu, avand autorizatia de functionare nr.208/2009, reprezentata legal prin Vasile Florin in calitate de pastor, in calitate de cumparatoare pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare in urmatoarele conditii:

Subscrisa, comuna Gaujani, vinde din domeniul privat, Bisericii Crestina dupa Evanghelie "Betania" din satul Pietrisu, comuna Gaujani, judetul Giurgiu, terenul intravilan in suprafata de 729 mp situat in satul Pietrisu, comuna Gaujani, judetul Giurgiu, in cvartalul 32, parcela 590/1, avand categoria de folosinta curti constructii, cu nr. cadastral 30148.

Terenul instrainat prin acest contract, a fost dobandit de vanzatoare in baza Hotararii nr.9/23.02.2011, modificata, fiind intabulat dreptul de proprietate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, in scris in cartea funciara cu nr.30148.

Pretul acestei vanzari il reprezinta suma de 10056,08 lei, suma pe care eu vanzatoarea declar ca am primit-o in intregime de la cumparatoare, prin virament bancar in contul RO 97 TREZ 321 20 390101 XXXXX, deschis la Trezoreria Giurgiu, conform ordinului de plata.

Noi, partile contractante, am luat la cunostinta de faptul ca este nula vanzarea in situatia in care printr-un act ascuns ne-am inteles sa se plateasca un pret mai mare decat cel declarat.

Terenul va fi folosit pentru construirea unei biserici. Termenul pentru construirea bisericii este de 3 ani de la data incheierii actului de adjudecare. In cazul in care acest termen nu va fi respectat, terenul va trece in proprietatea privata a comunei Gaujani, fara nicio plata.

Terenul este liber de sarcini, servituti sau datorii, conform extrasului de carte funciara eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, iar eu vanzatoarea garantez pe cumparatoare impotriva oricarei evictiuni.

Impozitele si taxele locale aferente terenului, sunt achitate la zi de mine vanzatoarea, conform certificatului de atestare fiscala pentru persoane juridice, eliberat de Primaria Comunei Gaujani, iar de la data autentificarii trec in sarcina cumparatoarei, care a achitat si taxele necesitate de perfectarea si autentificarea prezentului contract.

Subscrisa Biserica Crestina dupa Evanghelie "Betania" din satul Pietrisu, am cumparat terenul intravilan descris mai sus, inscris in cartea funciara, la pretul si conditiile mentionate in prezentul contract, cunosc situatia juridica si de fapt a terenului, inteleg sa cumpar pe riscul meu, nu pretind vanzatoarei prezentarea altor titluri de proprietate scrise in dovedirea proprietatii in afara celor de mai sus, fara ca prin aceasta vanzatoarea sa fie exonerata de raspunderea pentru vicii sau evictiuni, totale sau partiale.

Documentele care au stat la baza incheierii acestui contract de vanzare-cumparare sunt: Hotararea nr.9/2011 modificata, Hotararea nr.44/2011 modificata, certificatul de atestare fiscala, extrasul de carte funciara, documentatia cadastrala, actul de adjudecare.

Noi partile contractante declaram pe propria raspundere ca pretul mentionat in actul de vanzare este sincer si serios.

De asemenea, ni s-au pus in vedere dispozitiile Legii nr.241/2005 pentru prevenirea si combaterea evaziunii fiscale, ale Legii nr.656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, precum si ale Codului fiscal privind impozitul pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare.

Biroul Notarial se obliga sa solicite inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu in termen legal.

VANZATOR

CUMPĂRĂTOR