



CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate al Comunei Gaujani prin
concesiune

Incheiat la data 24.09.2009.....

CAP. 1. Parti contractante

Censiliul Local al Comunei Gaujani cu sediul în satul Gaujani, comuna Gaujani, judetul Giurgiu, CUI 5026630, CONT RO85TREZ32124510220XXXXX deschis la Trezoreria Giurgiu, reprezentat prin d-na Blaga Lucica Mihaela, având functia de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

si

S. C. EURO GROUP TECHNO S.R.L., codul unic de înregistrare RO 13633942, cu sediul în mun.Giurgiu, b-dul Mihai Viteazu nr. 4, judetul Giurgiu, cont RO58TREZ3215069XXX000794, reprezentata prin dl. Andrei Alexandru-Ioan, având functia de director si d-na Pomenea Ionela avand functia de director economic, în calitate de **concesionar**, s-a incheiat prezentul contract.

CAP. 2 Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

Obiectul contractului de concesiune este delegarea gestiunii serviciului public de salubritate al comunei Gaujani.

ART. 2

Serviciile publice de salubritate cuprind urmatoarele activitati:

a) precolectarea, colectarea, transportul si depozitarea deseurilor solide, cu exceptia celor toxice, periculoase sau cu regim special;

ART. 3

Obiectivele concedentului sunt:

a) îmbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor prin promovarea calitatii si eficientei acestor servicii;

b) promovarea calitatii si eficientei acestor servicii;

c) dezvoltarea durabila a serviciilor;

d) protectia mediului înconjurator.

ART. 4

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur – europubele.;

b) bunuri proprii – masini si utilajele din dotare .

CAP. 3 Dispozitii generale

ART. 5

Contractul de concesiune are ca anexe obligatorii urmatoarele:

a) caietul de sarcini;

b) harta comunei.



ART. 6

(1) Consiliul local Gaujani pastreaza prerogativele privind adoptarea politicilor si a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de salubritate, precum si dreptul de a urmari, de a controla si de a supraveghea îndeplinirea obligatiilor privind realizarea serviciilor publice de salubritate:

- a) respectarea si îndeplinirea obligatiilor contractuale asumate de operatorii de salubritate;
- b) calitatea serviciilor prestate;
- c) parametrii serviciilor prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare si mentinere în functiune, dezvoltare si/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de salubritate, încredintata prin contractul de concesiune;
- e) respectarea tarifelor pentru serviciile publice de salubritate;

CAP. 4. Termenul**ART. 7**

Durata contractului de concesiune este : de la data semnării contractului, pana la demararea proiectului judetean de gestionare a deseurilor municipale. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de vointa al partilor, prin act aditional, cu cel putin 30 de zile inainte de incetarea lui.

ART. 8

Termenul de incepere a activitatilor acestui contract este același cu data semnării.

CAP. 5. Drepturile partilor**ART. 9**

Operatorul are urmatoarele drepturi:

1. de a exploata, în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice de salubritate ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. de a încasa tariful pentru gospodariile individuale de la Consiliul Local Gaujani, din taxa de salubritate aprobata prin hotarare de consiliu;
3. de a întrerupe prestarea serviciului public de salubritate, în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre Consiliul Local Gaujani, conform legislatiei în vigoare;
4. de a initia modificarea si/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementarilor si/sau a conditiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
5. de a aplica tariful aprobat sau actualizat în raport cu influentele asupra valorilor componentelor pretului de cost.
6. sa incheie contracte cu toti agentii economici si institutiile publice, de pe raza comunei Gaujani.

Drepturile concedentului

ART. 10

Concedentul are urmatoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investitiilor



- precum si modul în care este satisfacut interesul public prin realizarea serviciului public de salubritate, verificând respectarea obligatiilor asumate prin contractul de concesiune;
2. de a modifica în mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune din motive exceptionale legate de interesul national sau local;
 3. de a stabili programele de reabilitare, extindere si modernizare a dotarilor existente;
 4. de a coordona proiectarea si executia lucrarilor de investitii în scopul realizarii acestora într-o conceptie unitara, corelata cu programele de dezvoltare economico-sociala a localitatilor si de amenajare a teritoriului;
 5. de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea si modernizarea dotarilor publice aferente serviciilor publice de salubritate;
 6. de a realiza investitii de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de salubritate si/sau prin asociere intercomunala;
 7. de a contracta si a garanta, în conditiile legii, împrumuturi pentru finantarea programelor de investitii din infrastructura aferenta serviciilor publice de salubritate;

CAP. 6. Obligatiile părtilor

Obligatiile concesionarului

ART. 11

Concesionarul are urmatoarele obligatii:

1. sa obtina de la autoritatile competente:
 - a) autorizatia de functionare, potrivit legii;
 - b) licenta de operare eliberata de ANRSC;
 - c) autorizatia eliberata de autoritatea teritoriala pentru protectia mediului;
2. sa respecte angajamentele luate prin contractul de concesiune;
3. sa respecte prevederile Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de salubritate al comunei Gaujani;
4. sa serveasca toti utilizatorii din aria de acoperire pentru care a fost incheiat contractul, în conditiile prevederilor regulamentului serviciului public de salubritate;
5. sa respecte indicatorii de performanta stabiliti prin contractul de concesiune;
6. sa furnizeze autoritatilor administratiei publice locale si A.N.R.S.C. informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare în vederea verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciilor publice de salubritate în conformitate cu clauzele contractului de delegare si cu prevederile legale în vigoare;
7. sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurentiale oferite de normele legale în vigoare;
8. sa efectueze serviciul public de salubritate conform prevederilor caietului de sarcini, în conditii de calitate si eficienta;
9. sa fundamenteze si sa supuna aprobarii tarifele pentru activitatea de salubritate;
10. sa nu subconcesioneze bunurile si serviciul care fac obiectul concesiunii;
11. sa ia toate masurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, capacitatea concedentului de a realiza serviciul public de salubritate sa fie cel puțin egala cu cea existenta la data intrarii în vigoare a contractului;
12. sa fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investitii din surse proprii;



13. sa restituie bunurile de retur, în deplina proprietate, în mod gratuit si libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune;
14. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forta majora si înțelegerea partilor, operatorul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii în conditiile stipulate în contractul de concesiune, pâna la preluarea acesteia de catre concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
15. sa notifice cauzele de natura sa conduca la reducerea activitatii si masurile ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;
16. sa ia masurile necesare privind igiena, siguranta la locul de munca si normele de protectie a muncii;
17. sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta în exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si protejarea patrimoniului etc.)
18. în cazul în care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii ori serviciului public, va notifica de îndata acest fapt concedentului, în vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii serviciului public;
19. concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, activitatii ori prestarea serviciului în noile conditii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 14, fara a putea solicita încetarea acestuia;

Obligatiile concedentului

ART. 12

Concedentul are urmatoarele obligatii:

1. sa elaboreze si sa aprobe normele locale si regulamentul de functionare a serviciului de salubritate pe baza normelor prevazute de lege;
2. sa aprobe tarifele pentru serviciul public de salubritate si sa le incaseze de la populatie,
3. sa predea concesionarului la data intrarii în vigoare a contractului de concesiune toate bunurile existente, apartinand serviciului public de salubritate al comunei Gaujani, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;
4. sa aduca la cunostinta partilor interesate informatii referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;
5. sa faciliteze operatorului autorizarea lucrarilor si investitiilor pe domeniul public si privat al comunei Gaujani, în conformitate cu reglementarile legale în vigoare;
6. sa-si asume pe perioada derularii contractului de concesiune toate responsabilitatile si obligatiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu exceptia celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractul de concesiune;
7. sa ia toate masurile pentru dotarea cu europubele si înlocuirea celor scoase din uz, în asa fel încât sa se pastreze capacitatea de a realiza serviciul public de salubritate;
8. sa nu-l tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
9. sa nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevazute expres de lege;
10. sa notifice concesionarului aparitia oricaror împrejurari de natura sa aduca atingere

