

Anexa 3 la HCL nr./2018

CAIET DE SARCINI pentru inchirierea suprafetei de 448,13 ha teren arabil aflat dispozitia Consiliului Local

1.OBIECTUL INCHIRIERII

Suprafata in cauza este terenul arabil, apartinand domeniului privat al comunei Gaujani, judetul Giurgiu.

2. DESCRIEREA TERENULUI

Terenul ce face obiectul inchirierii se afla in situat astfel:

Nr crt	NR TARLA	NR BLOC FIZIC	SUPRAFATA (HA)	CATEGORIA DE FOLOSINTA
1	26	188	7,97	ARABIL
2	26	112	54,42	ARABIL
3	26	856	17,45	ARABIL
4	25	103	30,77	ARABIL
5	25	130	8,76	ARABIL
6	25	139	7,43	ARABIL
7	25	157	11,82	ARABIL
8	25	167	10,30	ARABIL
9	25	181	9,35	ARABIL
10	47	287	2,00	ARABIL
11	47	347	11,15	ARABIL
12	70	143	25,21	ARABIL
13	78	404	12,22	ARABIL
14	78	404	11,57	ARABIL
15	78	539	20,81	ARABIL
16	78	548	13,39	ARABIL
17	78	571	23,93	ARABIL
18	78	594	5,78	ARABIL
19	79	599	28,19	ARABIL
20	83	557	11,98	ARABIL
21	83	582	16,60	ARABIL
22	88	633	4,76	ARABIL
23	88	647	17,61	ARABIL
24	88	645	20,19	ARABIL
25	88	657	22,75	ARABIL
26	88	670	36,92	ARABIL
27	63	502	4,80	ARABIL
TOTAL			448,13	

3. DESTINATIA TERENULUI

Se inchiriaza pentru a fi pus in valorificare ca teren arabil, cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu.

Persoana fizica sau juridica castigatoare a licitatiei si beneficiara a contractului de inchiriere, nu are voie sa subinchiriaze bunul ce face obiectul contractului de inchiriere.

De asemenea are obligatia sa lucreze terenul ca un bun proprietar si sa plateasca impozitul prevazut de Codul fiscal.

Durata contractului de inchiriere va fi cea stabilita prin hotararea consiliului local .

4. MOTIVATIA INCHIRIERII

Terenul ce va fi inchiriat insemna din punct de vedere economic, venituri la bugetul local .

5. PREVEDERILE LEGALE

Conform cu art.123 alin.1 din Legea 215/2001 ,, Consiliile locale si consiliile jude tene hot r sc ca bunurile ce apar in domeniului public sau privat, de interes local sau jude ean, dup caz, sa fie date în administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie închiriate.

6. PRETUL

Pretul de pornire este de 480 lei/ha/an, conform studiului de oportunitate intocmit .

Garantia de participare este la licitatie este de 10% din taxa de închiriere pentru un an calculata la pretul de pornire al licitatiei care va fi achitata la casieria Primariei. Garantia va fi restituita celor care nu au castigat licitatia.

7. OBLIGATIILE PARTILOR

Consiliul Local al comunei Gaujani are urmatoarele obligatii:

- sa predea terenul in cauza pe baza de proces verbal;
- sa nu tulbure chiriasul in exercitarea drepturilor ce ii revin in urma incheierii contractului de inchiriere;
- sa vegheze ca terenul sa fie lucrat conform destinatiei sale si in conformitate cu prevederile contractului de inchiriere.

Chiriasul are urmatoarele obligatii:

- poarta intrega responsabilitate asupra lucrarilor agricole ce se vor desfasura pe terenul inchiriat care trebuie sa fie lucrat in conformitate cu prevederile contractului de inchiriere.
- poarta intrega responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in domeniul protectiei mediului;
- va achita toate sumele ce se impun catre Consiliul Local Gaujani conform contractului ce va fi incheiat;
- chiriasul nu are dreptul sa subinchirieze aceasta suprafata;

8. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE poate avea loc:

- la expirarea duratei stabilite de comun acord;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias (rezilierea se va face cu plata de despagubiri catre proprietar)
- in cazul imposibilitatii chiriasului de a-l exploata, prin renuntarea sa, dar fara nici un fel de despagubiri din partea Consiliului Local.
- orice alte conditii inscrise in contractul de inchiriere.

9 DEPUNEREA OFERTELOR

Termenul de primire a documentelor obligatorii pentru participarea la licitatie este _____ ora _____.

Participantii la licitatie vor depune documentele in plic sigilat pe care se va indica licitatie publica pentru care se va depune documentatia

Plicul va cuprinde urmatoarele documente obligatorii:

- a) cerere, in care va specifica parcela pentru care participa la licitatie
- b) actele de identitate pentru persoanele fizice;
- f) dovada achit rii taxei de înscriere i a garan iei de participare la licita ie;
- g) dovada achit rii tuturor taxelor i impozitelor c tre bugetul local (certificat fiscal)

Ofertantul nu trebuie sa figureze cu nici un fel de datorii la bugetul local sau bugetul de stat in caz contrar cererea va fi respinsa.

10 .ORGANIZAREA LICITATIEI PUBLICE

Licitatia va avea loc in ziua de _____, ora _____ la sediul Primariei din comuna Gaujani, satul Gaujani, str. Soseaua Giurgiului, nr. 48, judetul Giurgiu .

Sedinta de deschidere a plicurilor este publica .

Licitatia public se poate ine dac pentru amplasamentul respectiv s-au înscriș cel pu in doi solicitant i. În caz contrar licitatie se amân pentru o dat ulterioar ce se va anun a în acelea i condi ii de publicitate. Dac i la acest dat se prezint un singur solicitant i îndepline te condi iile de participare la licitatie, acceptând pre ul de pornire stabilit de Consiliul Local al comunei Gaujani, acesta poate fi declarat câ tig tor.

Pre edintele comisiei de licitatie anun modul de desf urare a acesteia, pre ul de pornire, cu precizarea salturilor de supralicitare permise, respectiv salt minim de 10% din ultima strigare. Licitatorul este obligat s anun e tare i clar suma oferit de licitant. Dac la a treia strigare a ultimei oferte nu se strig o sum mai mare, licitatorul anun adjudecarea terenului închiriat licitantului care a oferit ultima sum . Între strig ri se las un timp pentru gândire de maxim 1 minut.

Comisia de licitatie întocme te procesul verbal în dou exemplare, care va cuprinde:

- a). date de identificare a terenului licitat;
- b). persoanele înscrișe la licitatie;
- c). numele membrilor comisiei de licitatie;
- d). nominalizarea licitantului câ tig tor;
- e). pre ul oferit de câ tig tor.

Procesul verbal privind adjudecarea va fi semnat în mod obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de adjudecatori.

11. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Contractul de inchiriere se va încheia în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute, în termen de maxim 20 de zile de la data organizării licitației.

PRESEDINTE DE SEDINTA

**Contrasemneaza
Secretar**