

Anexa 2 la HCL nr./2018

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR.

CAP. I

Prile contractului

ART. 1

Comuna Gaujani - Primaria comunei Gaujani cu sediu in comuna Gaujani, judetul Giurgiu, telefon/fax 0246250822, cod fiscal 5026630, cont trezorerie RO08TREZ3215004XXX000094, reprezentata prin domnul Dumitru MARCU avand functia de Primar in calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

SI

..... cu sediul/domiciliul în, strada nr., judetul, cod fiscal, reprezentata de in calitate de, denumit în continuare **CHIRIAS**, pe de alta parte a intervenit prezentul contract de inchiriere.

CAP. II

Obiectul contractului

ART. 2

(1) Obiectul contractului de inchiriere îl constituie terenul în suprafata, situat in tarlaua, bloc fizic....., parcela

(2) Categoria de folosinta a terenului care face obiectul contractului de inchiriere este aceea de teren arabil, apartinand domeniului privat al comunei Gaujani .

(3) Pe data încheierii prezentului contract, Proprietarul a predat, iar Chiriasul recunoa te ca a primit suprafata deha teren.

CAP. III

Scopul inchirierii

ART. 4

Terenul inchiriat va fi folosit de c tre Chirias doar în scopul produc iei de iarb i de alte plante furajere erbacee, îns mân ate sau naturale, care nu fac parte din sistemul de rota ie a culturilor din exploata ii de cel pu in 5 ani i care sunt folosite pentru producerea de furaje, cu respectarea bunelor condi ii agricole i de mediu.

CAP. IV

Durata contractului

ART. 5

Prezentul contract de inchiriere se încheie pentru o durata deani , începând de la data de i pana la data de

CAP. V

Nivelul chiriei , modalit i i termene de plata

ART. 6

(1) Nivelul chiriei este de lei/ha/an care se va plati cu ordin de plata in contul RO08TREZ3215004XXX000094 sau numerar la caseria Primariei comunei Gaujani.

(2) Plata chiriei se face in avans pana la data de _____ pentru fiecare an pentru care este încheiat contractul.

(3) Tot la încheierea contractului se va plati si taxa pe teren (impozitul) datorata catre bugetul local in conformitate cu prevederile art 256 alin 3 din Codului Fiscal,

(4) Neplata chiriei in termenele stabilite de prezentul contract, atrage penalitati in cuantum de 0,03% / zi din suma datorata. Depasirea cu mai mult de 60 de zile a termenelor de plata mentionate in prezentul contract duce la rezilierea contractului.

CAP. VI

Drepturile i obligatiile partilor

ART. 7

Drepturile i obligatiile Proprietarului sunt urmatoarele:

- a) sa predea terenul agricol, Chiriasului la termen i in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa il garanteze pe Chirias de evic iune total sau partial , precum i de viciile ascunse ale terenului pe care il inchiriaza;
- c) sa nu ia nici un fel de m suri in legatura cu exploatarea terenului inchiriat, de natura sa-l tulbure pe Chirias ;
- d) sa controleze oricand modul in care Chiriasul exploateaz terenul inchiriat care trebuie sa fie in conformitate cu prevederile prezentului contract.
- e) in caz de tulbur ri ale terilor in exploatarea normal a terenului, sa ac tioneze impreun cu Chiriasul, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare;
- f) sa primeasc , la incetarea contractului, terenul care a f cut obiectul acestuia.

ART. 8

Drepturile i obligatiile Chiriasului sunt urmatoarele:

- a) sa primeasc terenul inchiriat la termen i in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa intrebuinteze terenul pe care l-a inchiriat ca un bun proprietar, in conditiile stabilite prin contract;
- c) sa men in poten tialul de productie i sa nu degradeze terenul inchiriat;
- d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului inchiriat si sa il exploateze numai in conditiile stabilite prin prezentul contract;
- e) sa pl teasc chiria la termenele i in conditiile prev zute la capitolul V din prezentul contract;
- f) sa ceara acordul Proprietarului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren;
- g) sa comunice Proprietarului i sa solicite acestuia sa intervin in cazurile in care este tulburat de teri in exploatarea terenului inchiriat;
- h) la incetarea contractului, are obligatia de a restitui terenul inchiriat in starea in care l-a primit de la Proprietar ;
- j) sa pl teasc taxa pe teren (impozitul) datorat catre bugetul local in conformitate cu prevederile art 256 alin 3 din Codului Fiscal.

CAP. VII

R spunderea

ART. 9

In caz de neexecutare culpabil a obligatiilor de c tre una dintre p r i, contractul se considera reziliat de drept f r interven ia instan ei.

CAP. VIII

Forta majora

ART. 10

- (1) - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- (2) - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
- (3) - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- (4) - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

CAP. IX

Incetarea contractului

ART. 11

(1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost închiriat terenul.

(2) În cazul depășirii termenelor de plată a chiriei cu mai mult de 60 de zile, contractul se reziliează de drept, iar pe lângă chiria restantă și penalitățile de întârziere, Chiriasul va plăti și daune interese.

CAP. X

Alte clauze

ART. 12

Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

Încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare, dintre care unul la Proprietar și unul la Chirias .

PROPRIETAR

CHIRIAS

COMUNA GAUJANI

PRIMAR

ADMINISTRATOR

Dumitru MARCU

PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza

Secretar