

REGULAMENT

privind organizarea licitației publice cu strigare pentru închirierea terenului arabil în suprafața de 448,13 ha, aparținând domeniului privat al comunei Gaujani

Cap. I . DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Închirierea terenului arabil în suprafața de 448,13 ha, aparținând domeniului privat al comunei Gaujani se va face în conformitate cu prevederile art. 10, art. 21 alin. 1, art. 36, alin. 5, lit. „b” și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 R – legea administrației publice locale republicată.

Art. 2. Procedura ce va fi folosită de organizatorul licitației este de licitație publică, deschisă, cu strigare, desfășurată conform capitolului IV din prezentul regulament.

Cap. II. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

Art. 3. Primaria comunei Gaujani va putea organiza și ține licitația pentru închirierea terenului arabil în suprafața de 448,13 ha, numai conform prevederilor capitolului IV din prezentul regulament. Pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de licitație se numește prin Hotărâre a consiliului local o comisie de licitație. Persoanele înscrise în vederea licitației sunt admise la licitație dacă îndeplinesc condițiile de participare și criteriile de eligibilitate. Participarea la licitație echivalează cu acceptarea caietului de sarcini, regulamentului de licitație și documentației aferente.

Art. 4. În vederea participării la licitație, solicitantul va fi admis dacă depune la organizator :

a. dovada achitării tuturor taxelor datorate către Bugetul Local (certificat de atestare fiscală).

b. garanția de participare la licitație care va fi de 10% din taxa de închiriere pentru un an. Garanția nu se restituie adjudecatarului, aceasta fiind vărsată în contul taxei de închiriere datorate pentru ocuparea terenului. Garanția se restituie integral în cazul participanților necâștigători.

c. Documentele prevăzute la art. 8.

Garanția de participare se achită la casieria Primăriei.

Art. 5. Orice nerespectare din partea solicitantului a prevederilor caietului de sarcini, prezentului regulament și documentației anexate, conduc la anularea contractului de închiriere în condițiile legii și anularea dreptului de a se înscrie la orice altă licitație, având ca obiect terenuri agricole, organizată de Primăria comunei Gaujani.

Art. 6. Nu vor fi înscrise la licitație persoanele fizice sau juridice care nu și-au achitat taxele datorate către bugetul local.

Cap. III. DOCUMENTELE LICITAȚIEI

Art. 7. În vederea organizării licitației pentru închirierea terenului în suprafața de 448,13 ha, organizatorul licitației este obligat să elaboreze și să pună la dispoziția solicitanților, documentele licitației.

Documentele licitației sunt:

- anunțul licitației care va fi prezentat pe pagina de internet a comunei, www.primariagaujani.ro, cu cel puțin 15 zile înainte de desfășurarea licitației.

- contractul cadru de închiriere ;

- caietul de sarcini;

- regulamentul de licitație;

Documentele licitației se pun la dispoziția solicitanților gratuit de către organizator. Orice modificare a conținutului documentațiilor se va comunica solicitanților care au cumpărat documentele licitației, cu cel puțin înainte cu o zi de data desfășurării licitației.

Art. 8. La înscriere fiecare solicitant va prezenta următoarele acte:

- a) actele de identitate pentru persoanele fizice;
- b) Actul constitutiv sau Statutul societății, certificatul de înregistrare la Registrul comerțului din care să reiasă ca domeniul de activitate al societății este cel agricol, certificate constatator ONRC și certificat de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- c) dovada achitării garanției de participare la licitație;
- d) dovada achitării tuturor taxelor și impozitelor către bugetul local (certificat de atestare fiscală).
- e) în cazul în care la licitație nu participă administratorul societății este necesară o împuternicire pentru reprezentantul acesteia;

Cap. IV. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 9. Licitația publică se poate ține dacă s-au înscris cel puțin doi solicitanți. În cazul neofertării întregii suprafețe a fiecărei parcele, aceasta se va închiria fracționat în funcție de solicitări.

În caz contrar licitația se amână pentru o dată ulterioară ce se va anunța în aceleași condiții de publicitate. Dacă și la această dată se prezintă un singur solicitant și îndeplinește condițiile de participare la licitație, acceptând prețul de pornire stabilit de Consiliul Local al comunei Gaujani, acesta poate fi declarat câștigător.

Art. 10. Președintele comisiei de licitație anunță modul de desfășurare a acesteia, prețul de pornire, cu precizarea salturilor de supralicitare permise, respectiv salt minim de 10% din ultima strigare cu rotunjirea sumei în plus. Licitatorul este obligat să anunțe tare și clar suma oferită de licitant. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, licitatorul anunță adjudecarea terenului închiriat licitantului care a oferit ultima sumă. Între strigări se lasă un timp pentru gândire de maxim 1 minut.

Art. 11. Comisia de licitație întocmește procesul verbal în două exemplare, care va cuprinde:

- a). date de identificare a terenului licitat;
- b). persoanele înscrise la licitație;
- c). numele membrilor comisiei de licitație;
- d). nominalizarea licitantului câștigător;
- e). prețul oferit de câștigător.

Procesul verbal privind adjudecarea va fi semnat în mod obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de adjudecatar.

Cap. V. ADJUDECAREA ȘI SEMNAREA CONTRACTULUI

Adjudecatarul (adjudecatarii) este (sunt) obligat să semneze contractul de închiriere în termen de maxim 20 zile calendaristice de la adjudecare.

Dacă adjudecatarul nu se prezintă în termenul stabilit pierde adjudecarea și garanția de participare la licitație.

În cazul în care, cu excepția unor situații de forță majoră, temeinic justificate, contractul de închiriere nu este semnat în termenul stabilit, adjudecatarul pierde licitația, dreptul la restituirea garanției pentru participare și poate fi obligat la plata unor daune interese. De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a participa la alte licitații privind vânzarea, închirierea, concesiunea bunurilor comunale pe termen de cinci ani.

Cap. VI. OBLIGAȚIILE ADJUDECATARULUI

Adjudecatarul se obligă să:

- a) respecte obiectul, scopul și hotărârile Consiliului Local Gaujani, indicate în caietul de sarcini, nerespectarea acestora conducând la rezilierea contractului, de drept și fără somație.

b) se obligă să respecte toate prevederile art. 10, art. 21 alin. 1, art. 36, alin. 5, lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001R , a prezentului regulament și caietului de sarcini;

c) să nu schimbe categoria de folosință a terenului închiriat;

d) să nu subînchirieze terenul adjudecat în urma licitației;

Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12. Împotriva licitației, până la momentul adjudecării, orice persoană interesată poate face contestație, privind modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura închirierii prin licitație publică. Contestația suspendă desfășurarea licitației până la soluționarea sa.

Art. 13. În termen de maxim 5 zile calendaristice de la primirea contestației concedentul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului. Pentru soluționarea contestațiilor, concedentul va numi o comisie formată din 3 membri. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor sunt numiți prin dispoziția Primarului comunei Gaujani.

Art. 14. Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de comisia de licitație și va verifica respectarea dispozițiilor legale aplicabile. La verificarea documentelor comisia de soluționare va avea în vedere aspectele contestate cu privire la respectarea dispozițiilor legale referitoare la :

a) modul de alcătuire a comisiei de licitație;

b) incompatibilitatea membrilor comisiei de licitație;

c) condițiile de întrunire legală a comisiei de licitație;

d) respectarea procedurii privind organizarea și desfășurarea licitației;

e) respectarea condițiilor de înscriere și participare la licitație;

f) modul de luare a deciziilor în cadrul comisiei de licitație;

g) modul de întocmire a procesului verbal de adjudecare;

Art. 15. În cazul în care contestația este întemeiată , președintele comisiei de licitație va decide anularea licitației și organizarea unei noi licitații revocând hotărârea de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

Art.16. În cazul respingerii contestației partea interesată se poate adresa instanței judecătorești competentă.

Art. 17. Prezenta metodologie se completează de drept cu dispozițiile legale in vigoare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza

Secretar